SODININKŲ BENDRIJOS „VAKARAS“ NARIŲ PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Į.k. 186499313, Adresas: Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r.

2021 m. liepos 10 d., Nr. ___2_____

Vilnius

Susirinkimas sušauktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos 2003 m. gruodžio 18d. Nr. IX-1934 įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatomis.

Sodininkų bendrijos „Vakaras“ (toliau – **Bendrija**) narių skaičius (iš viso): 363.

Dalyvauja:
Bendrijos pirmininkas, valdybos nariai, revizorius ir S/B "Vakaras" bendrijos nariai.
Dalyvaujantys Bendrijos nariai: 52 (penkiasdešimt du nariai). Susirinkimo kvorumas yra.

DARBOTVARKĖ:
1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2020 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2020 metus.
3. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 metams tvirtinimas.
4. Kiti klausimai.

SVARSTYTA:
1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2020 metus. Bendri veiklos duomenys.
   1.1. Bendrijos pirmininko veikla pradėta nuo 2020m. spalio mėn. 16 d.
   1.2. Išasfaltuota Pušų gatvė. Kryptis link Aukštuolės parduotuvės.
   1.3. Sukurtas tinklapis https://www.sbvakaras.lt/ - kuriame talpinama aktuali informacija.
   1.4. Išieškomos skolos iš nemokių bendrijos narių. Išieškota suma virš € 30 000,00.
   1.5. Finansiniai duomenys:

Lėšų likutis 2020.01.01.	€ 1581,67
Lėšų likutis 2020.12.31	€ 34 499,40

   1.6. Grynųjų pinigų nėra laikoma ir tokios praktikos atsisakyta.

NUTARIMAS: ataskaitai vienbalsiai PRITARTA.

SVARSTYTA:
2. Revizoriaus ataskaita už 2020 metus.
   2.1. Pateikiama lentelė remiantis banko išrašu, kurį tvirtina Bendrijos buhalterė.

Pavadinimas	*Suma €*
Lėšų likutis banke 2020.01.01	€ 1581.67
Lėšų likutis banke 2020.12.31	€ 34499,40
Per metus surinkta įmokų	€ 35 967,81
Išrašyta sąskaitų	28124,03
Išlaidos per ataskaitinį laikotarpį	€ 9 532,18

Bendrijos narių skola bendrijai	€ 65365,86
Bendrijos narių permoka bendrijai	€ 6435,05

2.2.Siūloma atkreipti dėmesį, kad mokėjimai nepersikeltų į kitus kalendorinius metus.

2.3. Valdyba sėkmingai perėmė darbus. ir jos darbas vertinamas teigiamai.

NUTARIMAS: ataskaitai vienbalsiai PRITARTA.

SVARSTYTA:

3. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 metams tvirtinimas.

Pavadinimas	*Suma €*
Atlyginimai	€ 3 790,00
Apskaitos vedimas (buhalterija)	€ 1 100,00
Elektros energija vandens bokštams (siurbliams)	€ 3 000,00
Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. Prekės, kuras ir pan.)	€ 300,00
Vandentiekio remontas ir renovavimas	€ 1 500,00
Kelių priežiūra ir remontas	€ 3 000,00
Aplinkos tvarkymas	€ 400,00
Sferiniai veidrodžiai	€ 500,00
Oficialiai registruotų ženklų "Gyvenamoji zona" įsigyjimui prie įvažiavimų (~4 vnt.)	€ 700,00
Kelio asfaltavimas	€ 65 000,00
Teisininko išlaidos skolų išieškojimui	€ 3 000,00
VISO išlaidų suma:	**€ 82 290,00***

***Išlaidos negali viršyti pajamų.

NUTARIMAS: 2021 m. pajamų ir išlaidų sąmatai vienbalsiai PRITARTA.

3.1. SVARSTYTA: Bendrijos nario mokestis nuo 11,00 EUR didinti iki €15,00/arą.

NUTARIMAS: nuo 2021 m. nario mokestis yra 15,00 EUR už arą. Lėšas pervesti į Bendrijos sąskaitą:

- Swedbank AB LT617300010002445880.
- Mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti adresą už kurį žemės sklypą mokama.
- Atskiru sutarimu nario mokestį leidžiama mokėti dalimis suderinus su Bendrijos pirmininku.

PRITARTA : UŽ - 45 nariai. PRIEŠ – 7 nariai.

SVARSTYTA:

4. Kiti klausimai:

4.1. SVARSTYTA: identifikuoti nelegaliai prisijungusius vandens vartotojus, kurie nemokėdami mokesčių naudojasi vandentiekiu.

NUTARIMAS: identifikuoti nelegaliai prisijungusius vartotojus.

PRITARTA: vienbalsiai.

4.2. SVARSTYTA: išduotus raštus, tokius kaip "Atleidimas nuo nario mokesčio" skelbti negaliojančiais ir panaikinti bet kokius atleidimus nuo nario mokesčio mokėjimo.

NUTARIMAS: nuo 2021 m. panaikinti bet kokius rašytinius ar žodinius atleidimus nuo nario mokesčio.

PRITARTA: vienbalsiai.

4.3. SVARSTYTA: Netvarkingi, neprižiūrimi sklypai perduoti Vilniaus rajono savivaldybei bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT) dėl sankcijų taikymo. Taip pat siūlomas indeksavimas leidžiantis padvigubinti nario mokestį.

NUTARIMAS: sklypai turi būti tvarkomi, prižiūrimi, nelaikomos statybinės medžiagos, atliekos, šakos, seni baldai ir pan. Sklypuose žolė turi būti šienaujama bent kartą per mėnesį (nuo gegužės iki rugsėjo mėnesio), už sklypo ribos esantys krūmai, medžiai, gyvatvorės turi būti prižūrimi, genėjami, kad netrukdytų eismui, matomumui, kelių valymui. Neprižiūrimus, netvarkomus, nešienaujamus sklypus bendrijos vadyba suregistruoja ir perduoda Vilniaus rajono savivaldybei bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT) dėl sankcijų taikymo. **Nuo 2021 m. neprižiūrimų sklypų savininkams taikomas 30,00 EUR dydžio nario mokesčio tarifas.**

PRITARTA: vienbalsiai.

4.4. SVARSTYTA: šalia sklypų tvoros/įvažiavimų nelaikyti akmenų. Automobilius prašoma laikyti savo sklypo teritorijoje, nestatyti, nepalikti jų pakelėse Jie trukdo pravažiavimui bei sniego valymo darbams.

NUTARIMAS: šalia sklypo tvoros, įvažiavimų nelaikyti akmenų, automobilius statyti tik savo sklypo teritorijoje.

PRITARTA vienbalsiai.

4.5. SVARSTYTA: iš Vilniaus rajono savivaldybės yra pasiteiravimas-siūlymas dėl Covid-19 skiepijimo. Esant poreikiui į mūsų bendriją gali atvykti greitosios pagalbos automobilis, kuriame būtų galima pasiskiepyti. Apie pageidavimą pranešti Bendrijos pirmininkui.

NUTARIMAS: norinčių kol kas neatsirado. Susidomėję gali kreiptis į pirmininką.

PRITARTA: vienbalsiai.

4.6. SVARSTYTA: SB „Telefonistas“ pirmininkas kreipėsi dėl pagalbos kreipiantis į Vilniaus rajono savivaldybę prisidedant žodiniu sutikimu iš SB Vakaras narių, kad būtų tvarkomas kelias nuo SB „Telefonistas“ per mišką link Balžio ežero.

NUTARIMAS: sutikti ir žodiškai paremti kreipimąsi.

PRITARTA: vienbalsiai

4.7. SVARSTYTA: Užklausoms, pranešimams naudoti tik Bendrijos tinklapį https://www.sbvakaras.lt/. Facebook grupė lieka uždara, sodų bendrijos, narių tarpusavio bendravimui.

NUTARIMAS: PRITARTA vienbalsiai

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.

PRIDEDAMA:

1. Skelbimas Bendrijos skelbimų lentose apie šaukiamą Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Skelbimo laikraštyje kopija – 1 lapas.
3. Susirinkimo dalyvių sąrašai – 2 lapai.

Susirinkimo pirmininkas _____ _____

(parašas) *(vardas, pavardė)*

Susirinkimo sekretorius _____ _____

(parašas) *(vardas, pavardė)*