SODININKŲ BENDRIJOS „VAKARAS“ NARIŲ PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Į.k. 186499313, Adresas: Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r.

2022 m. birželio 18 d., Nr. _II_

Vilnius

Susirinkimas sušauktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos 2003 m. gruodžio 18d. Nr. IX-1934 įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatomis.

Sodininkų bendrijos „Vakaras“ (toliau – **Bendrija**) narių skaičius (iš viso): 363.

Dalyvauja:
Bendrijos pirmininkas, valdybos nariai, revizorius ir S/B "Vakaras" bendrijos nariai.
Dalyvaujantys Bendrijos nariai: 61 (šešiasdešimt vienas narys). Susirinkimo kvorumas yra.

DARBOTVARKĖ:
1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2021 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2021 metus.
3. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 metams tvirtinimas.
4. Kiti klausimai.

SVARSTYTA:
1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2021 metus. Bendri veiklos duomenys.
   1.1. Pasitelkus teisininkus, išieškomos skolos iš nemokių bendrijos narių. Išieškota suma apie € 27 000,00.
   1.2. Atsižvelgiant į Bendrijos narių mokesčių mokėjimus bei važiavimo srautus, išasfaltuota Vakaro 10-oji gatvė.
   1.3. Iš 2021m. € 5000,00 apmokėjimą už kelio asfaltavimą, siūloma perkelti į 2022 metų biudžetą.
   1.4. Atsiskaitymą už teisines paslaugas (€ 2000,00) perkelti iš 2021m. į 2022m.
   1.5. Finansiniai duomenys:

Lėšų likutis 2021.01.01.	€ 34 499,40
Lėšų likutis 2022.12.31	€ 2 337,74
Per metus surinkta įmokų	€ 42 704,87

NUTARIMAS: ataskaitai už 2021 metus vienbalsiai PRITARTA.

SVARSTYTA:
2. Revizoriaus ataskaita **už 2021 metus**.
   2.1. Pateikiama lentelė remiantis banko išrašu, kurį tvirtina Bendrijos buhalterė.

Pavadinimas	*Suma € 2020m*	*Suma € **2021m***
Lėšų likutis banke	€ 1581,67 (2020.01.01.)	€ 34 499,40 (2021.01.01)
Lėšų likutis banke	€ 34 499,40 (2020.12.31.)	€ 2337,74 (2021.12.31)
Grynųjų pinigų likutis pas atskaitingą asmenį	€ 0,00	€ 0,00

Per metus surinkta įmokų	€ 35 967,81	€ 42 704,87
Išrašyta sąskaitų	€ 2 8124,03	€ 4 0785,27
Išlaidos per ataskaitinį laikotarpį	€ 38 437,62	€ 79 875,57
Bendrijos narių skola Bendrijai	€ 65 365,86	€ 64 565,77
Bendrijos narių permoka Bendrijai	€ 6 435,05	€ 4 692,95
Neaiškios sumokėtos skolos		€ 3 207,05

2.2. Revizoriaus išvados bei pastabos:

2.2.1. Trūksta medžiagų nurašymo aktų. Pridėti juos prie išrašytų sąskaitų.

2.2.2. Pageidauja individualiai gauti Valdybos narių susirinkimų protokolus;

2.2.3. Neviršyti patvirtintų sąmatų (pvz. jei asfaltavimui patvirtinam 10'000 €, tai ir išleidžiam 10'000 €).

2.2.4. Kelių barstymui druska skiriama perdaug lėšų.

2.3. Buhalterinė apskaita vedama tvarkingai.

NUTARIMAS: ataskaitai vienbalsiai PRITARTA.

3. Pajamų ir išlaidų sąmatos **2022/2023 metams** tvirtinimas.

Pavadinimas	*Suma **€ 2022 m.***
Atlyginimai	€ 4 400,00
Sodra, kiti mokesčiai	€ 2 550,00
Apskaitos vedimas (buhalterija)	€ 1 100,00
Elektros energija vandens bokštams (siurbliams)	€ 2 800,00
Vandentiekio remontas ir renovavimas	€ 2 000,00
Kelių priežiūra ir remontas (Vakaro 8-oji g. ir Pušų g.)	€ 10 000,00
Kelių valymas: druska/smėlis	€ 2 000,00
Esamo kelio remontui (pakraščiams)	€ 4 000,00
Aplinkos tvarkymas	€ 400,00
Gyvenamosios zonos kelio ženklai	€ 800,00
Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis)	€ 500,00
Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. Prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos, kuras ir pan.)	€ 300,00
Teisininko išlaidos skolų išieškojimui ir perkeliamas apmokėjimas (€ 2000,00) už 2021m. suteiktas teisines paslaugas.	€ 4 000,00
VISO išlaidų suma:	**€ 34 850,00***

*Valdyba vykdo tik visų priimtus nutarimus. Patvirtintų sumų neviršyti.

NUTARIMAS: 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatai vienbalsiai PRITARTA.

4. Kiti klausimai:

4.1. Bendrijos nario bei kitų asmenų, turinčių NT bendrijoje, mokestį paliekame tokį patį t.y. <u>€15,00/arą</u>.

Lėšas pervesti į Bendrijos sąskaitą: Swedbank AB LT617300010002445880.

- Mokėjimo paskirtyje <u>būtina nurodyti adresą už kurį žemės sklypą mokama</u>.
- Atskiru sutarimu nario mokestį leidžiama mokėti dalimis suderinus terminus su Bendrijos pirmininku. Mokesčius privaloma sumokėti iki einamų metų gruodžio 31d.
- Nariai ar kiti asmenys, turintys NT (nekilnojamojo turto) SB Vakaras teritorijoje ir piktybiškai nemokantys mokesčių, bus perduoti skolų išieškojimui.

PRITARTA: Vienbalsiai.

4.2. Už pažymų išdavimą, kad SB Vakaras nariai ar kiti asmenys nėra skolingi bendrijai, taikomas simbolinis 10€ mokestis, pinigus pervedant į SB Vakaras banko sąskaitą.
PRITARTA: vienbalsiai.

4.3. Iki 2023.01.01 pasirinkti elektros tiekėją Bendrijos reikalams (vasaros vandens tiekimui). Siūloma likti prie UAB "Ignitis".
PRITARTA: vienbalsiai.

4.4. Pratęsti nutarimą, jog netvarkingi, neprižiūrimi sklypai būtų perduodami Vilniaus rajono savivaldybei bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT) dėl sankcijų taikymo. Taip pat siūlomas indeksavimas leidžiantis padvigubinti nario mokestį.
NUTARIMAS: sklypai turi būti tvarkomi, prižiūrimi, nelaikomos statybinės medžiagos, atliekos, šakos, seni baldai ir pan. Sklypuose žolė turi būti šienaujama bent kartą per mėnesį (nuo gegužės iki rugsėjo mėnesio), už sklypo ribos esantys krūmai, medžiai, gyvatvorės turi būti prižiūrimi, genėjami, kad netrukdytų eismui, matomumui, kelių valymui.
Nuo 2021 m. neprižiūrimų sklypų savininkams ir toliau taikomas € 30,00/arą dydžio nario mokesčio tarifas.
PRITARTA: vienbalsiai.

4.5. Besinaudojantiems bendrais šiukšlių konteineriais, prašome juos uždarinėti dangčiu, nepalikinėti šiukšlių šalia konteinerių. Visus susijusius su šiukšlių išvežimu grafikus stebėti UAB "Nemenčinės komunalininkas" interneto svetainėje: https://nemenkom.lt/atlieku-tvarkymas.
PRITARTA: vienbalsiai.

4.6. Gyvenamosios zonos kelio ženklai numatyti planuose.
NUTARIMAS: Išsiaiškinti, kiek kainuoja projektas. Projektui skirti iki € 800,00.
PRITARTA: vienbalsiai.

4.7. Nepanaudoti biudžeto pinigai kaupsis naujo asfalto tiesimui. Esamu laikotarpiu, dėl pakilusių kainų (+/- 50%) greideriavimo keliuose nedaryti. Surinkus lėšų, rekomenduojama vežti grubios frakcijos skaldą Vakaro 8-ai ir Pušų gatvėms.
PRITARTA: vienbalsiai.

4.8. Bendrijos nariui Vakaro 10-oji g. 20, reikalingas visų Bendrijos narių pritarimas dėl elektros energijos tiesimo po esamu asfaltu. Leisti, tik pateikus projektą.
PRITARTA: vienbalsiai.

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.

PRIDEDAMA:
1. Skelbimas Bendrijos skelbimų lentose apie šaukiamą Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Susirinkimo dalyvių sąrašai – 3 lapai.

Susirinkimo pirmininkas _____ _____
(parašas) *(vardas, pavardė)*

Susirinkimo sekretorius _____ _____
(parašas) *(vardas, pavardė)*