Vilniaus raj. Bezdonių seniūnija
Aukštuolės km. Sodų bendrija „**Vakaras**“

PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

2022-10-01

Valdybos pirmininkas: Laura Dainienė Wilson

Susirinkimo sekretorius: Jogailė Murnikolaitė-Čimbarienė

Valdybos nariai: Jogailė Murnikolaitė-Čimbarienė; Dovilė Bočkutė; Antanas Akelaitis; Antanas Tamošiūnas, Algimantas Ramanauskas

Susirinkime dalyvavo: 46 Sodų bendrijos „**Vakaras**“ nariai

Informacija apie posėdį:

Šiuo metu skola siekia ***60 000 eurų.***
Lėšų likutis sąskaitoje, 2022.09.15: ***2337,74 eur***
Planuojama iki metų galo surinkti ***10 000 eurų.(nario mokestis + skolos)***
Iki 2023m. vasaros pradžios surinkti apie ***30 000 eurų.*** (neskaičiuojant skolininkų)
Susirinkimas sušauktas bendrijos pirmininko iniciatyva.

Dienotvarkė:

1. Naujos buhalterinės įmonės paieška/keitimas.
2. Nario mokesčio rinkliavos naujos datos pateikimas.
3. Bendrijos narių, inžinerinių pažymų patvirtinimas supaprastinta tvarka - suteikiant valdybai galią juos patvirtinti.
4. Valstybinių sklypų išpirkimas esančių sb vakaras teritorijoje.
5. Esamų Įstatų atnaujinimui renkama informacija, ruošiamas projektas.
6. Skolų išieškojimas gaunant teismo įsakymą.
7. Vakaro 7-osios narių atribojimas nuo bendrijos ūkinės veiklos.
8. Vakaro 7-osios narių pritaikomas simbolinis metinis nario mokestis už sklypą.
9. Želdinių tvarkymas prie kelio (krūmai, medžiai, akmenys ir kt.).
10. Ieškoma įmonė/ės kelių valymui, sudarant sutartį.
11. Šiukšlių konteinerių perkėlimas į bendrijos teritorijas (iš privačių teritorijų, jų sutvarkymas)
12. Smėlio dėžių talpyklų įrengimas (pasiūlymų pateikimas).
13. Skelbimo lentų atnaujinimas pagal poreikį (papildomos skelbimų lentos įrengimas 8-10 sankryža)
14. Greičio kalnelio (vakaro 4-oji-13) iškėlimas/perkėlimas/panaikinimas
15. Santechnikos reikmenų pirkimas kitiems metams.
16. Periodinis šulinio vandens tyrimas
17. Vandens bokštų įvertinimo užsakymas/atnaujinimo darbai

SVARSTYTA:

1. NAUJOS BUHALTERINĖS ĮMONĖS PAIEŠKA/KEITIMAS.

NUTARIMAS: Ieškoti kitos buhalterinės įmonės, kuri atliks tinkamai savo darbą. Nauja pasirinkta įmonė neturi viršyti apie 130 eurų per mėnesį

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 45 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

2. NARIO MOKESČIO RINKLIAVOS NAUJOS DATOS KEITIMAS

NUTARIMAS: Už einamus metus, nario mokesčio sumą sumokėti iki birželio 1dienos. Taip pat nariams, kurie negali iš karto susimokėti iki nustatytos datos, galimybę susimokėti vėliau, ar mokėti per kelias įmokas, apie tai informavus valdybos pirmininką (kad nebūtų laikomas skolininku).

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 44 nariai, „prieš" - 1 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

3. BENDRIJOS NARIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ PAŽYMŲ PATVIRTINIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA- SUTEIKIANT VALDYBAI GALIĄ JUOS PATVIRTINTI.

NUTARIMAS: Supaprastinti tvarką ir suteikti galią pirmininkui ir valdybai leisti priimti sprendimus ir išduoti pažymas, nekviečiant bendrijos narių susirinkimo.
Valdyba su pirmininku spręstų bendrijos narių pateikiamus projektus elektros, vandens ar kitokių komunikacijų bei statybų klausimais.(įvedimas, klojimas, įrengimas, įregistravimas, registravimas, pastatymas). Už inžinerinius projektus ir jų įvykdymą, susimoka sklypo savininkas.

Inžineriniai tinklai – ***statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.***

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 45 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

4. VALSTYBINIŲ SKLYPŲ IŠPIRKIMAS ESANČIŲ SB „VAKARAS" TERITORIJOJE

NUTARIMAS: Suteikti galią valdybai ir valbybos pirmininkui, valdybos posėdžio metu (nekviečiant visuotinio bendrijos susirinkimo), priimti sprendimus, bendrijos gyventojams suteikti galimybę įsigyti valstybinės žemės sklypų, esančių sodininkų bendrijos teritorijoje. Besiribojančių su laisvos valstybinės žemės plotu, kuris nesuformuotas, kaip atskiras žemės sklypas, ir esančių tarp privačių žemės sklypų ar/ir išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos, ir kuriuos sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Šio pakartotinio susirinkimo protokolu iki kito visuotinio bendrijos narių susirinkimo, tenkinti visus prašymus norinčius įsigyti valstybinius objektus esančius sodininkų bendrijos teritorijoje.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 45 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

5. ESAMŲ ĮSTATŲ ATNAUJINIMUI INFORMACIJOS RINKIMAS, RUOŠIAMAS PROJEKTAS

NUTARIMAS: Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir teisinius reglamentus surinkti ir pradėti ruošti SB „Vakaras“ įstatų projektą ir jį pateikti bendrijos nariams susipažinti.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

6. SKOLŲ IŠIEŠKOJIMAS GAUNANT TEISMO ĮSAKYMĄ

NUTARIMAS: Skolas išsiieškoti, pateikiant prašymą gauti teismo įsakymą. Skolininkui bus įteikiamas teismo įsakymas, registruotu laišku.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

7. VAKARO 7-OSIOS NARIŲ ATRIBOJIMAS NUO BENDRIJOS ŪKINĖS VEIKLOS

NUTARIMAS: Vakaro 7-osios narius atriboti nuo bendrijos bendros ūkinės veiklos. Pradėti ruošti SUSITARIMĄ su Vakaro 7-osios nariais. (skolų suderinimo, vasaros vandens ir kiti klausimai, turi būti suderinti iki susitarimo projekto)

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

8. VAKARO 7-OSIOS NARIŲ PRITAIKOMAS SIMBOLINIS METINIS NARIO MOKESTIS UŽ SKLYPĄ.

NUTARIMAS: Vakaro 7-osios nariams palikti simbolinį, administracinį metinį nario mokestį už sklypą, kandangi šie nariai formaliai priklauso bendrijai, kol jie teisiškai nebus atskirti. Siūlomas mokestis - 20 eurų už sklypą, nariams kurie naudojasi papildomai vasaros vandeniu, pridėti vandens mokestį. (SUSITARIME, bus nurodytos visos sąlygos ir atsakomybės)

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

9. ŽELDINIŲ TVARKYMAS PRIE KELIO (KRŪMAI, AKMENYS).

NUTARIMAS: Pagal naują tvarką, sklypų savininkai turi susitvarkyti už tvoros esančius želdinius ir akmenis. (Data paskelbta skelbimų lentose, ir Facebook psl) Už nesutvarkytas pakelias, bus skiriamos baudos(krūmai, medžiai, akmenys ir kt.).

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

NUTARIMAS: Bendrąsias bendruomenės narių, žaliąsias atliekas (žolę, šakas, lapus, medžių ir krūmų genėjimo atliekas) išvežti pasitelkiant įmonę „Utilizatorius“, užsakant konteinerį (7-10 m3 ~ 180 eur), savivartį su fiskaru (14 m3 ~ 240 eur). Arba savarankiškai išvežti žaliąsias atliekas į tam skirtas vietas.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

10. KELIŲ VALYMAS SUDARANT SUTARTĮ SU ĮMONE.

NUTARIMAS: Ieškoma įmonė/ės kelių valymui, sudarant sutartį. Valdybos nariai surinkę pasiūlymus, balsavimo tvarka spręs, kas prižiūrės mūsų bendrijos kelius. Esant poreikiui suteikiama valdybai galią nutraukti arba keisti sutartį, jeigu blogai atliekami darbai.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

11. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PERKĖLIMAS Į BENDRIJOS TERITORIJAS, NAUJŲ VIETŲ SUTVARKYMAS.

NUTARIMAS: Iškelti šiukšlių konteinerius iš privačių sklypų į sodų bendrijos valdas.
(prie parduotuvės, važiuojant iš pirmo masyvo į antrą.)
Gali reikėti medžiagų aplinkos aptvarkymui (geotekstilės, smėlio, skaldos), šiek tiek aptvarkyti vietas.
Skiriama 500 eurų šioms medžiagoms.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

12. SMĖLIO DĖŽIŲ ĮRENGIMAS

NUTARIMAS: Įrengti smėlio dėžes , kad esant poreikiui žmonės galėtų pasibarstyti kelią esant slidžioms eismo sąlygoms. Dėžės būtų pastatomos tam tikrose bendrijos vietose (ties įvažiavimais į bendrijos teritorijas, prie skelbimo lentų, ties įkalnėmis).
Preliminari dėžės kaina 115eurų, talpa 150l. Geltono plastiko.
1 tona smėlio-druskos mišinio kainuoja apie 150euru + atvežimas (užtenka užpildyti 5 dėžėms)
Skiriama 800 eurų šioms išlaidoms.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

13. SKELBIMO LENTŲ ATNAUJINIMAS PAGAL POREIKĮ

NUTARIMAS: Suremontuoti-atnaujinti skelbimų lentas, jas sutvirtinant, pakeičiant arba perdažant lentą.
Skiriama šiam darbui – 100 eurų.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

NUTARIMAS: Pastatyti naują skelbimų lentą ties Vakaro 8-ąją/ Vakaro 10-ąją. Skiriama šiam darbui – 100 eurų.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 45 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

14. GREIČIO KALNELIO (VAKARO 4-OJI-13) IŠKĖLIMAS/PERKĖLIMAS

NUTARIMAS: Greičio kalnelį esantį vakaro 4- ojoje gatvėj pašalinti/panaikinti, dėl kylančio triukšmo šalia esantiems gyventojams. Greičio kalnelį saugoti, laikyti/sandėliuoti pas vieną iš valdybos narį.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 45 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

15. SANTECHNIKOS REIKMENŲ PIRKIMAS KITIEMS METAMS

NUTARIMAS: Nupirkti einamųjų santechnikos reikmenų kitiems metams. Skirti 250 eur

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 45 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

16. ŠULINIO VANDENS TYRIMAI (kiekvienais metais atlikti)

NUTARIMAS: Atlikti šulinio vandens kokybės tyrimą kartą per metus.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 45 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.

SVARSTYTA:

17. VANDENS BOKŠTŲ ATNAUJINIMO DARBAI.

NUTARIMAS: Surasti ir parengti pavasario sodų bendrijos susirinkimui, tikslius planuojamus atlikti darbus, darbų sąmatą, bei pateikti kelių įmonių pasiūlymus, kad bendrijos nariai galėtų susipažinti su darbais ir jų kainomis, bei atlikti balsavimą.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 44 nariai, „prieš" - 0 nariai, susilaiko - 2 narių.

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.

PRIDEDAMA:

1. Skelbimas Bendrijos lentose apie šaukiamą pakartotinį neeilinį Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas – 2 lapai.

Susirinkimo pirmininkas _____ Laura Daukienė Wilson
(parašas) *(vardas, pavardė)*

Susirinkimo sekretorius _____ Jogailė Muzikovaitė-Imbrasienė
(parašas) *(vardas, pavardė)*