Vilniaus raj. Bezdonių seniūnija
Aukštuolės km. Sodų bendrija „**Vakaras**“
Pakartotinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2023-04-16

Susirinkimas sušauktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatomis.

Sodininkų bendrijos „Vakaras“ (toliau – **Bendrija**) narių skaičius (iš viso): 364.

Dalyvauja:

Valdybos pirmininkas: Laura Dainienė Wilson
Susirinkimo sekretorius: Antanas Akelaitis
Valdybos nariai: Maksim Aksiončik; Antanas Akelaitis; Antanas Tamošiūnas.
Revizorius: Agnius Tereikis

Susirinkime dalyvavo: 37 Sodų bendrijos „**Vakaras**“ nariai. Susirinkimo kvorumas yra.

DIENOTVARKĖ:

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2022 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2022 metus.
3. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2023/2024 metams tvirtinimas
4. Kiti klausimai

***SVARSTYTA*:**

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2022 metus. Bendri veiklos duomenys.
   1.1. Išieškotos skolos iš bendrijos narių (nepasitelkiant teisininkų) Išieškota suma: 3433,00 eur (2022.09.01-2022.12.31 laikotarpiu). Iki šio susirinkimo išieškota 6666 eur.
   1.2. Surengta talka, pasiruošiant žiemos sezonui (bendrijos bendrųjų teritorijų, kelių, pakelių tvarkymas, genėjimas, šiukšlių rinkimas), žmonės savanoriškai prisidėjo prie šios organizuotos talkos, lėšos buvo panaudotos: žaliųjų atliekų konteineriams (2 vnt; 10 m3), kurui (benzinas/dyzelis), šakų smulkintuvo ir pjūklo nuomai. Viso panaudota lėšų: 817,11 eur. Sutvarkyta apie 80 % planuotos teritorijos.
   1.3. Bendrijos narių bendru nutarimu, buvo nuspręsta įsigyti smėlio talpyklas, smėlio (žiemos sezonui, taupant kelių barstymui išlaidas). Išleista iš bendrijos surinktų lėšų, viso: 648,86 eur
   1.4. 2022/23 m žiemos sezonu, kelių priežiūrai buvo išleista: 1668,90 eur (sniego valymas, barstymas, smėlio užvežimas talpykloms papildyti), smėlių talpyklos: 539,96 eur.
   1.5. Sodininkų bendrijos Vakaras apskaitos vedimas, pasirašius sutartį su įmonę ELANTE, UAB, išlaidos už 2022 metus: 868,90 eur
   1.6. Algos mokesčiai už 2022 metus (santechniko ir pirmininko išlaikymas): 6263,52 eur
   1.7. Finansiniai duomenys (dviejų pirmininkų:

Lėšų likutis: 2022.01.01	2 337,74 eur
Lėšų likutis: 2022.12.31	16 953,38 eur
Per metus surinkta įmokų	45 852,12 eur
Išleista	31 236,48 eur

1.8. Finansiniai duomenys (naujas pirmininkas nuo 2022 09 01):

Lėšų likutis: 2022.09.01	1 825,86 eur
Lėšų likutis: 2022.12.31	16 953,38 eur
Per metus surinkta įmokų	21 146,14 eur
Išleista	6 028,62 eur

***NUTARIMAS*:** ataskaitai už 2022 metus vienbalsiai PRITARTA

SVARSTYTA:

2. Revizoriaus ataskaita už 2022 metus. Bendri veiklos duomenys.
   2.1. Pateikiama lentelė remiantis banko išrašu, kurį tvirtina Bendrijos buhaltare.

Pavadinimas	2021 m.	2022 m.
Lėšos sąskaitoje laikotarpio pradžioje	**34,499.40 €**	**2,337.74 €**
Lėšos sąskaitoje laikotarpio pabaigoje	**2,337.74 €**	**16,953.38 €**
Pajamos	**42,704.87 €**	**45,852.12 €**
Išlaidos	**79,875.57 €**	**31,236.48 €**
Pajamų-išlaidų balansas	**-37,170.70 €**	**+14,615.64 €**

2.1.1.2022 m. išlaidų pagal kategorijas lentelė:

Kelių priežiūra (valymas, tvarkymas)	11,820.41 €	38%
Santechniko paslaugos (atlyginimas "į rankas")	1,417.18 €	5%
Administracijos išlaikymo išlaidos (pirmininkas, buhalterinė apskaita, mokesčiai)	6,000.85 €	19%
Kelių asfaltavimas	5,000.00 €	16%
Vanduo (išlaidos už suvartotą elektros energiją)	2,653.76 €	8%
Aplinkos tvarkymas (įrankių ir įrengimų nuoma, utilizavimas)	1,117.10 €	4%
Teisininko paslaugos (už skolų išieškojimo paslaugą)	2,000.00 €	6%
Viso kategorizuotų	30,009.30 €	
Smulkios (kanceliarinės išlaidos, santechnikos detalės, dažai, kuras ir kt.)	1,227.18 €	4%

2.2. Išvados bei pastabos:
   2.2.1. PVM sąskaitas-faktūras ir atliktų darbų aktus įkelti į buhalterinės apskaitos programą.
   2.2.2. Neaiškūs teisininko paslaugų rezultatai. Siūlau atsisakyti anksčiau taikyto paslaugos modelio (sutartas atlygis, bet nesutartas ir negarantuoas galutinis rezultatas) ir pereiti prie „sėkmės mokesčio" modelio.
      2.2.2.1. Pasitelkti skolų išieškojimo paslaugą tik tuo atveju, kai kiti būdai neveikia.
   2.2.3. Laikinoji valdyba 2022 metais nevykdė jokių didelių infrastruktūrinių projektų.
   2.2.4. Buhalterinė apskaita tvarkinga, tačiau labai nepatogi ir vykdyta pasenusiais metodais. Šiuo metu apskaitos įmonė jau pakeista, vyksta duomenų perkėlimas į specializuotą apskaitos programą.

NUTARIMAS: ataskaitai už 2022 metus PRITARTA

BALSAVIMAS: Balsuoja „už" - 34 nariai, „prieš" - 3 nariai, susilaiko - 0 narių.

3. Pajamų ir išlaidų sąmatos **2023/2024 metams** tvirtinimas.

Pavadinimas	***Suma Eur 2023 m.***
Atlyginimas	4 400,00 eur
Sodra, kiti mokesčiai	2 550,00 eur
Apskaitos vedimas (buhalterija)	1 597,20 eur
Elektros energija vandens bokštams (siurbliams)	3 000,00 eur
Vandentiekio remontas ir renovavimas	2 000,00 eur
Kelių valymas: druska/smėlis	3 000,00 eur
Esamo kelio remontui (pakraščiams)	5 000,00 eur
Aplinkos tvarkymas	1 800,00 eur
Gyvenamosios zonos kelio ženklai	800,00 eur
Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis)	600,00 eur
Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos, kuras ir pan.)	400,00 eur
Išlaidos teisininko, advokato/advokatų kontoros, skolų išieškojimui, teisinių paslaugų kt. klausimais už suteiktas paslaugas	5 000,00 eur
VISO išlaidų suma:	30 147,20 eur

* Valdyba vykdo tik visų priimtus nutarimus. Patvirtintų sumų neviršyti.

NUTARIMAS: 2023 m. pajamų ir išlaidų sąmatai vienbalsiai PRITARTA

3.1. Nepanaudotos lėšos perkeliamos iš 2023 m. į 2024 metus.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

NUTARIMAS: Nepanaudotos lėšos perkeliamos iš 2023 m. į 2024 metus vienbalsiai PRITARTA

4. Kiti klausimai:

4.1. Bendrijos nario bei kitų asmenų, turinčių NT bendrijoje, mokestį paliekame tokį patį t.y. 15 eur/arą.

Lėšas pervesti į bendrijos sąskaitą: AB Swedbank LT617300010002445880.

- Mokėjimo paskirtyje ***<u>būtina nurodyti adresą už kurį žemės sklypą mokama.</u>***
- Atskiru sutarimu nario mokestį leidžiama mokėti dalimis suderinus terminus su Bendrijos pirmininku.
- Mokesčius privaloma sumokėti ***<u>iki einamų metų birželio 1 d.</u>***
- Nariai ar kiti asmenys, turintys NT (nekilnojamojo turto) SB Vakaras teritorijoje ir piktybiškai nemokantys mokesčių, Jų skolos bus tvarkomos per skolų išieškojimo atstovus.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

2. Nariai ar kiti asmenys turintys NT (nekilnojamojo turto) SB Vakaras teritorijoje, turintys skolų bendrijai. Leisti sudaryti skolų mokėjimo grafiką skolai išmokėti (su terminais), o kiti asmenys kurie piktybiškai nenorės mokėti, kreiptis į skolų išieškojimo įstaigas/asmenį, kuris dirba pagal sėkmės mokestį.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

3. Ne bendrijos teritorijoje gyvenantys asmenys, kurie nori dalyvauti sodininkų bendrijos veikloje/ūkyje ar naudojasi bendrijos keliais/vandeniu ar kt. Taikyti metinį mokestį, nustatyti 50 eur dydį (sumokėti ***iki einamų metų birželio 1 d.)***

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

4. Pušų g/Vakaro 8-oji ir Vakaro 2-oji sankryžoje, atsirandant asfalto įtrukimams/duobėms, gyventojai važiuoja kelkraščiu, išvažinėjant esančio sklypo (skl nr. 100) ribas, bei sudarant galimybę deformuoti asfalto kraštą. Pagal poreikį prasilenkiančiose gatvėse sustatyti stulpelius žyminčias kelio ribas.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5. Prasidedant pavasariui, atvykstant vis daugiau sodininkų, planuojama atnaujinti sodo vandens tiekimą. Vandens paleidimas planuojamas **iki balandžio 23 dienos**.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

6. Sodininkų bendrijos santechnikas Aleksej, prašo paleisti/atleisti iš darbo (dėl asmeninių priežasčių).

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

7. Surasti naują santechniką. Nustatyti atlygį už darbą 2000-2500 eur už metus/sezoną.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

8. Pagrindinėje narių susirinkimo vietoje, suprojektuoti ir pastatyti bendrijos nariams suoliukus, pastogę, įtraukiant bendrijos narius į šią veiklą.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 0 nariai, „prieš“ - 37 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai NEPRITARTA

9. Gegužės 29 d. (pirmadienį) individualaus sodo teritorijos kieme ar prie savo vartelių, tvarkingai, bendrijos nariai paliks (išvakarėse):
stambiagabaritės elektronikos atliekas (šaldytuvą, elektrinę viryklę, skalbyklę, gartraukį, elektrinę orkaitę, televizorių, mikrobangų krosnelę ir pan.), smulkiosios elektronikos atliekas (šviestuvą, kompiuterį, telefoną, plaukų džiovintuvą, barsdazkutę, elektrinį virdulį ir pan.), baterijų ir dujošvyčių lempų atliekas, jei akcijos dieną sodininkų bendrijos nariai bus namuose, bet negalės išnešti stambiagabaričių atliekų, jiems padės EPA projekto komanda, pagal galimybes sodininkų bendrijos nariai kreipsis pagalbos į kaimynus, kad padėtų nunešti minėtus daiktus į kiemą ar prie kiemo vartelių, geranoriškai ateis į pagalbą kitiems.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

10. Akcija „DAROM 2023m“. Vilniaus rajono savivaldybės administracija pakvietė prisijungti prie visuotinės švarinimo akcijos. Pasirenkant numatomos teritorijos koordinates.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 2 nariai, „prieš“ - 35 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: PRITARTA NEDALYVAUTI

11. Sodininkų bendrijos Vakaras teritorijoje, vyks PAVASARINĖ TALKA, kurios metu, tęsime bendrųjų teritorijų tvarkymą, pagelbėsime kaimynui, taip pat susitvarkysime įsisenėjusias skaudžias vietoves (užmirštus kampelius)

Numatomų darbų data: gegužės mėn. 27-28 dienomis.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

12. Sodininkų bendrijos šventės. Suorganizuoti bendromis jėgomis bendruomenei šventę, kad suburti visus į vieną erdvę. Išsklaidyti blogas nuotaikas, ir suvienyti bendruomenę. Suorganizuoti Rudens mugę, kad bendrijos nariai galėtų pasidalinti savo užaugintomis gerybėmis. Bendrijos narių susibūrimą pasidaryti talkos metu. Rudens mugės data bus sprendžiama kituose susirinkimuose, vasaros pabaigoje.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

13. Valdybos susirinkimo metu, buvo nuspręsta, kad šiais 2023 metais, nebus asfaltuojamos gatvės (nėra sukauptų lėšų), bet bendrija nori padėti/prisidėti pagerinti esamų gatvių būklę su bendrijos narių pagalba. Bendrijos nariai galės kreiptis į valdybą su prašymų ir savo gatvės/gatvės atkarpos, gyventojų sąrašu (su parašais) sąmata. Bendrija padengtų 50 % išlaidų (pateikiant sąskaitą).

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

14. Bendrijos nariui Kazimierui Januta, leisti nuo šių metų už sklypą (kuris yra miško paskirties, kuriame jokia veikla nevedama) nemokėti metinio nario mokesčio. Kazimieras Januta turi pateikti prašymą, planus, nurodant savo sklypo paskirtį, sklypo dydį, kuriame miškas, nuotraukas, kad bendrijos valdyba galėtų patvirtinti.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

15. Bendrijos narė Jūratė Syrusienė (Vakaro 1-oji 12), prašo kad būtų pakeistas metalinis vamzdis, kuris po matavimų atsidūrė jų teritorijoje. Bendrija siūlo padengti 50% išlaidų vamzdžiams (būtent nurodytai atkarpai).

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

16. Avarinės situacijos bendrijos vamzdžiai/jų dalys/atkarpos ir kt. bendrija pakeičia bendrijos lėšomis. Jei bendrijos nariui maišo bendrijos vamzdžiai/jų dalys/atkarpos ir kt dėl estetinio vaizdo nario/ar kt asmens teritorijoje/nuosavybėje, jiems paslėpti ar kitaip narys/ar kt asmuo, tai atlieka savo lėšomis

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

17. Panaikinti II masyve bendrųjų komunalinių atliekų konteinerius (Pušų g./ Vakaro 5-oji g sankirtoje, prie įvažiavimo į bendriją). Konteineriai pastatyti ant privačios teritorijos. Surinkti informaciją, pateikti prašymą Vilniaus raj. Savivaldybei dėl galimybės „Komunalinių atliekų konteinerių aikštelių/ės įrengimo“ .

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 37 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.

PRIDEDAMA:

1. Skelbimas Bendrijos lentose apie šaukiamą pakartotinį neeilinį Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas – 2 lapai.

Susirinkimo pirmininkas. _____ _____

(parašas) ***(vardas, pavardė)***

Susirinkimo sekretorius _____ _____

(parašas) ***(vardas, pavardė)***