Vilniaus raj. Bezdonių seniūnija
Aukštuolės km. Sodų bendrija „**Vakaras**“
Pakartotinio Visuotinio susirinkimo

# PROTOKOLAS

2024-05-18

Susirinkimas sušauktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatomis.
Sodininkų bendrijos „Vakaras“ (toliau – **Bendrija**) narių skaičius (iš viso): 364.
**Dalyvauja:**
**Valdybos pirmininkas**: Laura Dainienė Wilson
**Susirinkimo sekretorius:** Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė
**Valdybos nariai**: Antanas Akelaitis; Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė, Algimantas Ramanauskas, Dovilė Bočkutė, Maksim Aksiončik, Antanas Tamošiūnas
**Revizorius**: Agnius Tereikis

Susirinkime dalyvavo: **50** Sodų bendrijos „**Vakaras**“ nariai. Susirinkimo kvorumas yra.
**DIENOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas
2. Valdybos pirmininko ataskaita už 2023 metus.
3. Revizoriaus ataskaita už 2023 metus.
4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2024 metams tvirtinimas.
5. Valdybos nario/ių atšaukimas.
6. Valdybos nario/ių rinkimas.
7. Kiti klausimai

***SVARSTYTA*:**

1. **Pakartotinio visuotinio susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.**

Susirinkimo pirmininkė: Laura Dainienė Wilson, susirinkimo sekretorė: Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė
***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

2. **Valdybos pirmininko ataskaita už 2023 metus. Bendri veiklos duomenys.**
    1. Išieškotos skolos iš bendrijos narių (nepasitelkiant teisininkų). Išieškota suma: 5367,09 eur (2023.01.01-2023.12.31 laikotarpiu).
    2. Pagal LR labdaros ir paramos įst. galintiems gauti paramą gavėjams, gauta: 2242, 41 eur
    3. Surengtos talkos (pavasarį ir rudenį), bendrijos bendrųjų teritorijų, kelių, pakelių tvarkymas, genėjimas, šiukšlių rinkimas, žmonės savanoriškai prisidėjo prie šios organizuotos talkos, lėšos buvo panaudotos: žaliųjų atliekų konteineriams (10 m3), kurui (benzinas/dyzelis), šakų smulkintuvo ir pjūklo nuomai. Viso panaudota lėšų: 1562,43 eur.
    4. Bendrijos narių bendru nutarimu, buvo atnaujinti bendrijos seni Įstatai (2005 m.), Teisininkų projekto rengimas, apmokėta iš bendrijos surinktų lėšų: 2904 eur., Notaro dokumentų rengimas ir užregistravimas Registrų centre (2024 m.), apmokėta iš bendrijos surinktų lėšų: 410,11 eur. Išleista iš bendrijos surinktų lėšų, viso: 3327,11 eur (Per viso proceso laikotarpį 2023-09 - 2024-03).
    5. 2023 m. žiemos laikotarpiu, kelių priežiūrai buvo išleista: 1620,50 eur (sniego valymas, barstymas, smėlio talpyklų papildymas). 2023/24 m žiemos sezonu, kelių priežiūrai buvo išleista: 2659,75 eur (sniego valymas, barstymas, smėlio talpyklų papildymas). Vienam sklypui, sezonas kainavo – 6,86 eur (viso sklypų 388).
    6. Kelių, pakraščių tvarkymas, viso panaudota lėšų: 6703,40 eur. Per rudens visuotinį bendrijos narių susirinkimą buvo prašoma papildomai skirti lėšų kelių remontui (Pušų, Vakaro 2-oji, Vakaro 8-oji, Vakaro 9-oji ir Vakaro 13-oji gatvėms), bendrijos nariai pritarė, bet darbus nukėlėme pavasariui dėl nepalankių sąlygų.

7. Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, tyrimų išlaidos, kuras ir pan) išleista daugiau nei patvirtinta. Išleista iš bendrijos surinktų lėšų, viso: 504,87 eur. Išleista daugiau negu patvirtinta biudžete, nebuvo įtraukta į išlaidas sbvakaras.lt puslapio išlaikymas, kuris metams kainuoja 117,21 eur.
8. Sodininkų bendrijos Vakaras apskaitos vedimas, pasirašius sutartį su įmonę UAB Accounting Auditing Consulting, išlaidos už 2023 metus: 1597,20 eur
9. Algos mokesčiai už 2023 metus: išlaidos už 2023 metus: 6260,06 eur (Buv santech. Atlyginimas su mok. - 1338,43 eur; naujų santechnikų atl. – 1400,00 eur, pirmininko išlaikymas (su mok) 3841,18 eur). Nepanaudota lėšų: 689,40 eur.
10. 2023 m. patvirtintas biudžetas nebuvo viršytas. Liko nepanaudotų iš biudžeto lėšų: 4343,45 eur
11. Finansiniai duomenys

| | |
|---|---|
| Lėšų likutis: 2023.01.01 | 16 953,38 eur |
| Lėšų likutis: 2023.12.31 | 31 712,86 eur |
| Per metus surinkta įmokų (be 2022 m. likučio) | 40 900,63 eur |
| Išleista | 26 141,15 eur |

***NUTARIMAS*:** ataskaitai už 2023 metus vienbalsiai PRITARTA

***SVARSTYTA:***

**3. Revizoriaus ataskaita už 2023 metus. Bendri veiklos duomenys.**

2023 metų biudžeto (2023-04-16 Pakartotinio susirinkimo Protokolo 3 punktas) ir išlaidų lentelė

| Veikla 2023 | | Planuota | Išleista | | Balansas |
|---|---|---|---|---|---|
| Atlyginimas | Pirmininkas | 4 400,00 € | -5 492,72 € | -3 265,00 € | -1 092,72 € |
| | Santechnikas | | | -2 227,72 € | |
| Sodra, kiti mokesčiai | VMI | 2 550,00 € | -1 355,05 € | -532,68 € | 1 194,95 € |
| | SODRA | | | -822,37 € | |
| Apskaitos vedimas (buhalterija) | | 1 597,20 € | -1 550,99 € | | 46,21 € |
| Elektros energija vandens bokštams (siurbliams) | | 3 000,00 € | -2 934,19 € | | 65,81 € |
| Vandentiekio remontas ir renovavimas | | 2 000,00 € | -876,66 € | | 1 123,34 € |
| Kelių valymas: druska/smėlis | | 3 000,00 € | -1 439,90 € | | 1 560,10 € |
| Esamo kelio remontui (pakraščiams) | | 5 000,00 € | -6 803,70 € | | -1 803,70 € |
| Aplinkos tvarkymas | | 1 800,00 € | -1 328,76 € | | 471,24 € |
| Gyvenamosios zonos kelio ženklai | | 800,00 € | 0,00 € | | 800,00 € |
| Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis) | | 600,00 € | -600,00 € | | 0,00 € |
| Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos, kuras ir pan.) | Banko paslaugos | 400,00 € | -763,45 € | -81,57 € | -363,45 € |
| | Telefono abonementas | | | -183,87 € | |
| | Kiti mokesčiai | | | -498,01 € | |
| Išlaidos teisininko, advokato/advokatų kontoros, skolų išieškojimui, teisinių paslaugų kt. klausimais už suteiktas paslaugas | | 5 000,00 € | -2 904,00 € | | 2 096,00 € |
| | **Viso:** | **30 147,20 €** | **-26 049,42 €** | | **4 097,78 €** |

Išvados ir rekomendacijos

a. Bendras balansas teigiamas, išlaidos neviršijo numatytų. Tačiau atskirų kategorijų išlaidos viršijo numatytas:
    i. Į Atlyginimų eilutę nebuvo įtrauktas santechniko atlyginimas nuo gegužės mėnesio, nors tai buvo numatyta 2023-04-16 Pakartotinio susirinkimo metu (Protokolo 7 punktas). 2023-09-16 Pakartotinio susirinkimo metu pritarta santechniko darbus deleguoti dviems bendrijos nariams, skiriant po 700 € atlygį (Protokolo 5.2 punktas);
    ii. Į Kitų išlaidų eilutę nebuvo įtrauktas abonementinis mokestis už bendrijos telefoną.
b. Atlygis už santechniko darbą sumokėtas kompensuojant išlaidas už kurą.
c. Nėra Atliktų darbų aktų už tam tikras specifines paslaugas (kelių remontas).
d. Rekomenduoju:
    i. Patvirtinus papildomas išlaidas, atnaujinti biudžeto lentelę;
    ii. Siekiant išvengti neskaidrumo, oficialiai įdarbinti žmones santechniko pareigoms atlikti;
    iii. Reikalauti Atliktų darbų aktų už paslaugas. Taip bus išvengta neskaidrumo ir kils mažiau ginčų, reikalaujant ištaisyti broką.

a. Pateikiama lentelė remiantis banko išrašu, kurį tvirtina Bendrijos buhaltare.

***NUTARIMAS:*** ataskaitai už 2023 metus vienbalsiai PRITARTA

***SVARSTYTA:***

**4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2024/2025 metams tvirtinimas.**

| ***Pavadinimas*** | ***Suma Eur 2024 m.*** |
|---|---|
| Atlyginimas (su mokesčiais) | 7100,00 eur |
| Sodra, kiti mokesčiai | 300,00 eur |
| Apskaitos vedimas (buhalterija) | 1 800,00 eur |
| Elektros energija vandens bokštams (siurbliams) | 3 500,00 eur |
| Vandentiekio remontas ir renovavimas | 2 000,00 eur |
| Kelių valymas: druska/smėlis | 3 000,00 eur |
| Esamo kelio remontui (pakraščiams) | 5 000,00 eur |
| Asfalto remonto darbai/kitos nenumatytos išlaidos (Force mazour) | 10 000,00 eur |
| Aplinkos tvarkymas/trimeris | 2 300,00 eur |
| Gyvenamosios zonos kelio ženklai/sferiniai veidrodžiai | 800,00 eur |
| Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis) | 600,00 eur |
| Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos (1 kart.), interneto svetaines išlaikymas, telefono išlaidos, kuras ir pan.) | 700,00 eur |
| Išlaidos teisininko, advokato/advokatų kontoros, skolų išieškojimui, teisinių paslaugų kt. klausimais už suteiktas paslaugas | 4 000,00 eur |
| Melioracijos projektų ruošimas, melioracijos darbai, tvenkinių tvarkymas (valymas, kasimas, formavimas) | 20000,00 eur |
| Bendrijos šventė/-ės | 500,00 eur |
| | |
| **VISO išlaidų suma:** | **61 600,00 eur** |

***** Valdyba vykdo tik visų priimtus nutarimus. Patvirtintų sumų neviršyti.

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 42 nariai, „prieš“ - 8 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** PRITARTA

***NUTARIMAS:*** 2024 m. pajamų ir išlaidų sąmatai PRITARTA

4.1. Nepanaudotos lėšos perkeliamos iš 2024 m. į 2025 metus.

***NUTARIMAS:*** Nepanaudotos lėšos perkeliamos iš 2024 m. į 2025 metus *vienbalsiai PRITARTA*

***SVARSTYTA:***

**5. Valdybos nario, Algimanto Ramanausko atšaukimas iš užimamų pareigų SB Vakaras.**

***NUTARIMAS:*** valdybos narį Algimantą Ramanauską atšaukti iš užimamų pareigų nuo 2024-05-18.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***SVARSTYTA:***

**6. Valdybos nario rinkimas vadovaujantis LR sodininkų bendrijos 2023 m. gruodžio 18 d. Nr.IX 1934 įstatymo, 17 str. 1 p.**

6.1. Pasiūlyta naują SB Vakaras valdybos narį išrinkti: Arvydas Tamulis

***NUTARIMAS:*** valdybos narys išrinktas Arvydas Tamulis, pareigas pradėti eiti nuo 2024-05-18 iki valdybos kadencijos pabaigos.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

**7. KITI KLAUSIMAI:**

***7.1. Bendrijos nario bei kitų asmenų, turinčių NT bendrijoje, mokestį paliekame tokį patį t.y. 15 eur/arą.***

Lėšas pervesti į bendrijos sąskaitą: AB Swedbank LT617300010002445880.

- Mokėjimo paskirtyje ***būtina nurodyti adresą už kurį žemės sklypą mokama.***
- Atskiru sutarimu nario mokestį leidžiama mokėti dalimis suderinus terminus su Bendrijos pirmininku.
- Mokesčius privaloma sumokėti ***iki einamų metų birželio 1 d.***
- Nariai ar kiti asmenys, turintys NT (nekilnojamojo turto) SB Vakaras teritorijoje ir piktybiškai nemokantys mokesčių, Jų skolos bus tvarkomos per skolų išieškojimo atstovus.

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.2. Su sodininkų bendrijos Vakaras santechniku/-ais sudaryti „vienkartinę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartį “, bendrijos vasarinio vandens pajungimas/išjungimas, vamzdžių tvarkymas.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.3. Su sodininkų bendrijos Vakaras Antanu Tamošiūnu sudaryti „vienkartinę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartį “2024 metams, bendrijos bendrų teritorijų, gerbūvio tvarkymas ir kt.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.4. Bendro naudojimo rūšiavimo ir mišrių komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas, koordinatės 54.792836, 25.471978, Pušų g, Aukštuolės km. Vilniaus raj. II masyvas.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.5. Bendro naudojimo mišrių komunalinių atliekų konteinerių panaikinimas I masyve, Vakaro 1-oji gatvėje.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.6. Dviejų informacinių lentų atnaujinimas. Vakaro 4-oji (prie įvažiavimo į Bendriją), Pūšų g. (susirinkimo vieta). Siūloma skirti iki 200 eur išlaidoms.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.7. Sodininkų bendrijos Vakaras ribų žymėjimas, jų užregistravimas. (darbų kaina 10-20 tūkst.)***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 0 nariai, „prieš“ - 50 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.8. Po žiemos susikaupusio smėlio nuvalymas nuo asfalto, naudojant techniką. Kaina apie 500 eur.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 0 nariai, „prieš“ - 50 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai NEPRITARTA

***7.9. Po žiemos susikaupusio smėlio nuvalymas nuo asfalto, per bendrijos pavasarinę talką nuvalyti savo jėgomis.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.10. Skirti bendrijos lėšų matininkų darbui, riboženklių sudėjimui. Kai kurie sklypai vengia atlikti savarankiškai savo sklypo žymėjimus, taip susidaro konfliktinės situacijos, dėl ribų, kurios ribojasi su bendrijos keliu/-iais (kai kurių sklypų augalija jau veržiasi į kelio dalį, neaiškios tvorų užstatymo ribos). Vienos riboženklio kaina 5 eur, vieno taško pažymėjimas 15 eur (jei bus daugiau taškų kaina vieno taško žymėjimo – 10 eur). Apmokėti išlaidas iš bendrijos lėšų, paskui išskirti ir pateikti išrašytas sąskaitas kiekvienam sklypo savininkui, kuriuose buvo atlikti matavimai.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.11. Melioracijos griovio projekto ruošimas, užregistravimas, darbai tarp SB Vakaras ir SB Telefonistas, prie bendrijų bendros ribos.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.12. Kelių ir gatvių įtraukimas į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą. Perduoti Vilniaus rajono savivaldybei šiuo kelius ir įtraukti į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą., keliai atitinka kelių reikalavimus: Pušų g.; Vakaro 2-oji g.; Vakaro 4-oji g.; Vakaro 5-oji g.; Vakaro 6-oji g.; dalį Vakaro 7-oji g.; Vakaro 8-oji g.; Vakaro 10-oji g.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.

***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.13. Įsigyti bendrų teritorijų stebėjimo kameras, numatyti bent trys jų montavimo taškus.***

***NUTARIMAS:*** Įsigyti vieną stebėjimo kamerą, stebėjimui bendro naudojimo rūšiavimo ir mišrių komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, koordinatės 54.792836, 25.471978, Pušų g, Aukštuolės km. Vilniaus raj. II masyvas.
***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 35 nariai, „prieš“ - 15 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** PRITARTA

***7.14. 2023-09-16 Pakartotinio Visuotinio susirinkimo metu, 4.2. p (kiti klausimai), buvo patvirtina, Valdybos nariams kurie aktyviai dalyvauja bendrijos bendroje veikloje skirti 150 eur atlygį. Šį atlygi skirti šiems bendrijos nariams (pasirašant „vienkartinę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartį“ Antanas Akelaitis; Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė, Maksim Aksiončik, Antanas Tamošiūnas .***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** vienbalsiai PRITARTA

***7.15. Sutvarkyti I masyvo tvenkinį/-ius, vandens nuleidimas, dumblo išvalymas, pagal poreikį išvežimas.***

***BALSAVIMAS:*** Balsuoja „už“ - 43 nariai, „prieš“ - 7 nariai, susilaiko - 0 narių.
***PRITARTA:*** PRITARTA

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.
PRIDEDAMA:

1. Skelbimas Bendrijos lentose apie šaukiamą pakartotinį neeilinį Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas – 3 lapai.

***Susirinkimo pirmininkas*** _____ _____
***(parašas)*** ***(vardas, pavardė)***

***Susirinkimo sekretorius*** _____ _____
***(parašas)*** ***(vardas, pavardė)***