Vilniaus raj. Bezdonių seniūnija
Aukštuolės km. Sodų bendrija „**Vakaras**“
Pakartotinio Visuotinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2025-05-24

Susirinkimas sušauktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatomis.
Sodininkų bendrijos „Vakaras“ (toliau – **Bendrija**) narių skaičius (iš viso): 364.
Dalyvauja:
Valdybos pirmininkas: Laura Dainienė Wilson
Susirinkimo sekretorius: Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė
Valdybos nariai: Antanas Akelaitis; Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė, Arvydas Tamulis, Dovilė Bočkutė, Maksim Aksiončik, Antanas Tamošiūnas
Revizorius: Agnius Tereikis

Susirinkime dalyvavo: **28** Sodų bendrijos „**Vakaras**“ nariai. Susirinkimo kvorumas yra.
DIENOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas
2. Valdybos pirmininko ataskaita už 2024 metus.
3. Revizoriaus ataskaita už 2024 metus.
4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2025 metams tvirtinimas.
5. Kiti klausimai

***SVARSTYTA*:**

1. Pakartotinio visuotinio susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo pirmininkė: Laura Dainienė Wilson, susirinkimo sekretorė: Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė
BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 28 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

2. Valdybos pirmininko ataskaita už 2024 metus. Bendri veiklos duomenys.

1. Pagal LR labdaros ir paramos įst. galintiems gauti paramą gavėjams, gauta: 409,77 eur
2. Surengtos talkos (pavasarį ir rudenį), bendrijos bendrųjų teritorijų, kelių, pakelių tvarkymas, genėjimas, šiukšlių rinkimas, žmonės savanoriškai prisidėjo prie šios organizuotos talkos, lėšos buvo panaudotos: žaliųjų atliekų konteineriams (10 m3), kurui (benzinas/dyzelis), šakų smulkintuvo ir pjūklo nuomai. Taip pat Bendrija įsigijo naują vėjapjovę ir trimerį. Viso panaudota lėšų: 1771,40 eur.
3. 2024 m. žiemos laikotarpiu, kelių priežiūrai buvo išleista: 1873,25 eur (2023 m žiemos sezono metus išleista: 1620,50 eur), 252,75 eur daugiau (sniego valymas, barstymas, smėlio talpyklų papildymas). Bet nuo 2024 m lapkričio mėnesio, mūsų kelius žiemos sezono metu pradėjo prižiūrėti Bezdonių sen. Šiuo laikotarpiu Bendrija nepatyrė išlaidų. Vienam sklypui, sezonas kainavo – 4,83 eur (viso sklypų 388).
4. Kelių, pakraščių tvarkymas, viso panaudota lėšų: 2782,16 eur. Per rudens visuotinį bendrijos narių susirinkimą buvo prašoma papildomai skirti lėšų kelių remontui (Pušų, Vakaro 8-oji, Vakar 13-oji gatvėms).
5. Vakaro 2-oji gatvė atliko remonto darbus, pagal 50/50, t.y. 50 % išlaidų padengė bendrija, kitą dalį, 50 % dengė gatvės gyventojai (projektas pasitvirtintas PROTOKOLE 2023-04-16, 13 punktas).
6. Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, tyrimų išlaidos, kuras ir pan). Išleista iš bendrijos surinktų lėšų, viso: 665,93 eur. Neviršita nustatyta suma.
7. Sodininkų bendrijos Vakaras apskaitos vedimas, pasirašius sutartį su įmonę UAB Accounting Auditing Consulting, išlaidos už 2024 metus: 1464,10eur
8. Algos mokesčiai už 2024 metus: 7659,77 eur (pirmininko išlaikymas (su mok) 3841,18 eur, santechnikų atlyginimas 1400 eur). Papildomai skirta vienkartiniai atlygiai valdybos nariams už

aktyvų dalyvavimą bendrijos veikloje 600 eur (priimta per 2024-05-18 Pakartotinį Visuotinį susirinkimą, protokolo 7.14 p.). Atlyginimai su mokesčiais yra viršytas.

9. 2024 m. patvirtintas biudžetas nebuvo viršytas.
10. Finansiniai duomenys

Lėšų likutis: 2024.01.01	31 712,86 eur
Lėšų likutis: 2024.12.31	32 714,88 eur
Per metus surinkta įmokų	28 861,93 eur
Išleista	27 859,91 eur

***NUTARIMAS*:** ataskaitai už 2024 metus vienbalsiai PRITARTA

SVARSTYTA:

3. **Revizoriaus ataskaita už 2024 metus. Bendri veiklos duomenys.**

Pajamų ir išlaidų sąmatos 2024/2025 metams tvirtinimas - iš 2024-05-18 Pakartotinio susirinkimo protokolo.

Eil.Nr.	**Pavadinimas**	**Patvirtinta 2024 m.**	**Išleista 2024 m.**	**Skirtumas**
1A	Atlyginimas (su mokesčiais)	7 100,00 €		
1B	Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis)	600,00 €		
1	Atlyginimas (1A+1B)	7 700,00 €	8 455,73 €	**-755,73 €**
2	Apskaitos vedimas (buhalterija)	1 800,00 €	1 464,10 €	**335,90 €**
3A	Sodra, kiti mokesčiai	300,00 €		
3B	Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos (1 kart.), interneto svetaines išlaikymas, telefono išlaidos, kuras ir pan.)	700,00 €		
3	Mokesčiai (3A+3B)	1 000,00 €	818,65 €	**181,35 €**
4A	Elektros energija vandens bokštams (siurbliams)	3 500,00 €		
4B	Vandentiekio remontas ir renovavimas	2 000,00 €		
4	Vanduo (4A+4B)	5 500,00 €	3 724,57 €	**1 775,43 €**
5	Kelių valymas: druska/smėlis	3 000,00 €	1 873,25 €	**1 126,75 €**
6A	Esamo kelio remontui (pakraščiams)	5 000,00 €		
6B	Asfalto remonto darbai/kitos nenumatytos išlaidos (Force majoure)	10 000,00 €		
6C	Gyvenamosios zonos kelio ženklai/sferiniai veidrodžiai	800,00 €		
6D	Apšvietimas		1 711,04 €	
6	Kelių remontas (6A+6B+6C+6D)	15 800,00 €	8 978,31 €	**6 821,69 €**
7	Aplinkos tvarkymas/trimeris	2 300,00 €	1 640,61 €	**659,39 €**
8	Išlaidos teisininko, advokato/advokatų kontoros, skolų išieškojimui, teisinių paslaugų kt. klausimais už suteiktas paslaugas	4 000,00 €		**4 000,00 €**
9	Melioracijos projektų ruošimas, melioracijos darbai, tvenkinių tvarkymas (valymas, kasimas, formavimas)	20 000,00 €	272,25 €	**19 727,75 €**
10	Bendrijos šventė/-ės	500,00 €	572,45 €	**-72,45 €**
	VISO išlaidų suma:	**61 600,00 €**	**29 510,96 €**	**33 800,08 €**

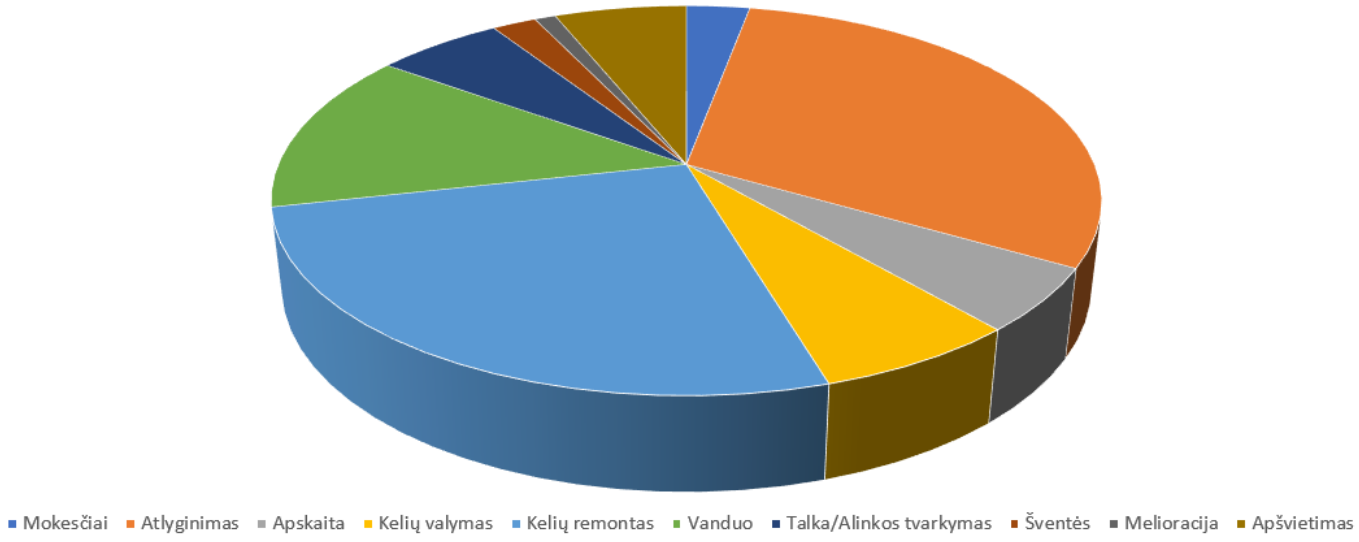
2024 m balansas

Likutis 2024 pradžiai	Likutis 2024 pabaigai
31 712,86 €	**32 774,87 €**

Pajamų ir išlaidų balansas kiekvieną 2024 m. mėnesį

	Debetas	Kreditas	Kreditas vs Debetas
2024-01	1 040,52 €	738,38 €	**-302,14 €**
2024-02	2 245,80 €	319,20 €	**-1 926,60 €**
2024-03	1 032,85 €	664,45 €	**-368,40 €**
2024-04	2 963,49 €	2 534,05 €	**-429,44 €**
2024-05	4 005,05 €	6 824,33 €	**2 819,28 €**
2024-06	4 542,32 €	5 216,57 €	**674,25 €**
2024-07	1 485,42 €	2 802,92 €	**1 317,50 €**
2024-08	1 179,85 €	2 776,75 €	**1 596,90 €**
2024-09	3 325,88 €	1 454,20 €	**-1 871,68 €**
2024-10	3 018,94 €	1 442,55 €	**-1 576,39 €**
2024-11	730,30 €	2 064,88 €	**1 334,58 €**
2024-12	2 229,49 €	2 023,65 €	**-205,84 €**
Per metus:	**27 799,92 €**	**28 861,93 €**	**1 062,01 €**

Išlaidų pasiskirstymas pagal kategorijas



Išvados:

1. 2024 m pajamų-išlaidų balansas teigiamas;
2. Dauguma išlaidų neviršija 2024-05-18 pakartotiniame susirinkime sutartų limitų. Tačiau yra išimčių:
    a. Atlyginimų eilutėje esanti suma viršyta 755,73 € dėl šių priežasčių:
        i. 2024 vasarį išmokėta 182,96 € suma santechnikui už 2023 gruodį;
        ii. 2024-05-27 sumokėta 600 € suma 4 valdybos nariams, kaip priimta 2024-05-18 susirinkimo protokolo 7.14 punkte, tačiau biudžeto lentelė nebuvo atnaujinta, įvertinant šias išlaidas.
    b. Nežymiai viršytos bendrijos šventėms skirtos išlaidos.

3. Apskaita iš esmės vedama tvarkingai ir tiksliai, tačiau nebuvo atsižvelgta į mano 2023 m. ataskaitoje pateiktas rekomendacijas:
    a. Patvirtinus papildomas išlaidas, nebuvo atnaujinta biudžeto lentelė;
    b. Nebuvo reikalaujama Atliktų darbų aktų už paslaugas.
4. Atsižvelgiant į tai, dar kartą rekomenduoju:
    a. Patvirtinus papildomas išlaidas, atnaujinti biudžeto lentelę;
    b. Reikalauti Atliktų darbų aktų už paslaugas, kurioms atlikti nėra pasirašyta sutartis.

NUTARIMAS: ataskaitai už 2024 metus vienbalsiai PRITARTA

SVARSTYTA:

4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2025/2026 metams tvirtinimas.

Pavadinimas	***Suma Eur 2024 m.***
Atlyginimas (su mokesčiais)	8000,00 eur
Sodra, kiti mokesčiai	300,00 eur
Apskaitos vedimas (buhalterija)	1 800,00 eur
Elektros energija vandens bokštams (siurbliams)	3 500,00 eur
Vandentiekio remontas ir renovavimas	6 000,00 eur
Kelių valymas: druska/smėlis	3 000,00 eur
Esamo kelio remontui (pakraščiams)	5 000,00 eur
Asfalto remonto darbai/kitos nenumatytos išlaidos (Force mazour)	10 000,00 eur
Aplinkos tvarkymas	2 500,00 eur
Gyvenamosios zonos kelio ženklai/sferiniai veidrodžiai	800,00 eur
Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis)	600,00 eur
Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos (1 kart.), interneto svetaines išlaikymas, telefono išlaidos, kuras ir pan.)	700,00 eur
Išlaidos teisininko, advokato/advokatų kontoros, skolų išieškojimui, teisinių paslaugų kt. klausimais už suteiktas paslaugas	3 000,00 eur
Melioracijos projektų ruošimas, melioracijos darbai, tvenkinių tvarkymas (valymas, kasimas, formavimas)	20000,00 eur
Bendrijos šventė/-ės	1000,00 eur
VISO išlaidų suma:	**66 200,00 eur**

* Valdyba vykdo tik visų priimtus nutarimus. Patvirtintų sumų neviršyti.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 28 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

NUTARIMAS: 2024 m. pajamų ir išlaidų sąmatai PRITARTA

4.1. Nepanaudotos lėšos perkeliamos iš 2025 m. į 2026 metus.

NUTARIMAS: Nepanaudotos lėšos perkeliamos iš 2025 m. į 2026 metus *vienbalsiai PRITARTA*

5. KITI KLAUSIMAI:

5.1. Bendrijos nario bei kitų asmenų, turinčių NT bendrijoje, mokestį paliekame tokį patį t.y. 15 eur/arą.

Lėšas pervesti į bendrijos sąskaitą: AB Swedbank LT617300010002445880.

- Mokėjimo paskirtyje ***<u>būtina nurodyti adresą už kurį žemės sklypą mokama.</u>***
- Atskiru sutarimu nario mokestį leidžiama mokėti dalimis suderinus terminus su Bendrijos pirmininku.
- Mokesčius privaloma sumokėti ***<u>iki einamų metų birželio 1 d.</u>***
- Nariai ar kiti asmenys, turintys NT (nekilnojamojo turto) SB Vakaras teritorijoje ir piktybiškai nemokantys mokesčių, Jų skolos bus tvarkomos per skolų išieškojimo atstovus.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.2. Su sodininkų bendrijos Vakaras santechniku/-ais sudaryti „vienkartinę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartį “, bendrijos vasarinio vandens pajungimas/išjungimas, vamzdžių tvarkymas.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.3. Su sodininkų bendrijos Vakaras Antanu Tamošiūnu sudaryti „vienkartinę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartį “2025 metams, bendrijos bendrų teritorijų, gerbūvio tvarkymas ir kt.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.4. 2023-09-16 Pakartotinio Visuotinio susirinkimo metu, 4.2. p (kiti klausimai), buvo patvirtina, Valdybos nariams kurie aktyviai dalyvauja bendrijos bendroje veikloje skirti vienkartinį 150 eur atlygį. Šį atlygi skirti šiems bendrijos nariams (pasirašant „vienkartinę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartį“. Šią sumą įtraukti į 2025 metų biudžetą (6 valdybos nariai x 150 eur)

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.5. Sodo vandens vamzdžių remontui, atkarpų keitimui, įsigyti 500 m kiekio vamzdžių.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.6. Vasaros sezono metu, patikrinti ir sužymėti, bei pradėti ruoštis ar/arba jei yra galimybės keisti vieną/kelias dalį/-is sodo vandens vamzdžių atkarpas, senus vamzdžius keisti į naujus.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.7. Patvirtinti “Pranešimas 2024-10-08”, vadovaujantis pagal 2021 m. liepos 10 d. Nr.2 Sodininkų bendrjos Vakaras narių pakartotinio susirinkimo protokolo 4.3. p priimtu sprendimu “dėl sklypų nepriežiūros “, už 2024 metus bus taikomas padidintas 30 eur/arą dydžio nario mokesčio tarifas sklypams įtrauktiems į sąrašą. Pranešimas su Sąrašu prisegtas prie protokolo.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.8. Grunto atvežimas ir kelio šlaito sutvirtinimas prie Vakaro 8-osios gatvės esančio Bendrijos prūdo.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 28 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.9. Įsigyti apšvietimui elektros stulpus.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 28 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

5.10. Bendrijos vardu įsigyti sklypą bendrijos teritorijoje, kurioje įrengti pusine krepšinio aikštelę, tinklinio ir kt. Sklypą esantį adresu: Pušų g. 46, Aukštuolės km, Vilniaus raj.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 26 nariai, „prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 2 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.
PRIDEDAMA:

1. Skelbimas Bendrijos lentose apie šaukiamą pakartotinį neeilinį Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas – 2 lapai.
3. Pranešimas 2024-10-08

Susirinkimo pirmininkas _____ _____
(parašas) ***(vardas, pavardė)***

Susirinkimo sekretorius _____ _____
(parašas) ***(vardas, pavardė)***

Priedas prie protokolo

Vilniaus raj. Bezdonių seniūnija
Aukštuolės km. Sodų bendrija “Vakaras”

PRANEŠIMAS

2024-10-15

Informuojame, jog vadovaujantis 2021 m. liepos 10 d. Nr. 2 Sodininkų bendrijos „Vakaras“ narių pakartotinio susirinkimo protokolo 4.3. punkte priimtu sprendimu dėl sklypų nepriežiūros, už 2024 metus bus taikomas padidintas 30€ už arą dydžio nario mokesčio tarifas šiems sklypams:

Pušų g. 74, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 1-oji 13, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 1-oji 17, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 2-oji 8, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 4-oji 16, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250

Vakaro 6-oji 7, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 6-oji 8, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 6-oji 14, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 5-oji 18, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 5-oji 20, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 5-oji 41, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Vakaro 5-oji 47, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15250
Pušų g. 22, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15251

Vakaro 8-oji 11, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15251
Vakaro 8-oji 25, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15251
Vakaro 8-oji 27, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15251
Vakaro 8-oji 42, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15251
Vakaro 8-oji 68, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. 15251

Sutvarkius sklypą iki 2025-01-01 prašome informuoti valdybos narius telefonu +37062093542 arba el. paštu sbvakaras.info@gmail.com

S/B “Vakaras” Valdyba