Patvirtinta sodininkų bendrijos „Vakaras“ narių pakartotiniame eiliniame susirinkime, įvykusiame 2013 m. gegužės 18 d.

SODININKŲ BENDRIJOS
„VAKARAS“
VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

1. Sodininkų Bendrijos „VAKARAS" (toliau - Bendrijos) veiklai vadovauja Bendrijos valdyba, kuri priima sprendimus visais klausimais, susijusiais su kasdieniniais organizaciniais Bendrijos ūkinės ir socialinės veiklos klausimais ar problemų sprendimu. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas.

II. NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Bendrijos narys turi šias teises:

2.1. dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos valdybos, revizijos komisijos nariu;

2.2. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

2.3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

2.4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjiškos sodininkystės produkciją;

2.5. susipažinti su Bendrijos dokumentais ir gauti visą Bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą;

2.6. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

2.7. išstoti iš Bendrijos. Išstodamas iš Bendrijos jos narys turi visiškai atsiskaityti su Bendrija už savo prievoles jai;

2.8. Bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis Bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjiško sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

3. Bendrijos narys turi šias pareigas:

3.1. laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo ir Bendrijos valdybos sprendimus;

3.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomus sodo sklypus, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, neužimti Bendrijos kelių teritorijos;

3.3. tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai ir svečiai;

3.4. saugoti savo ir kitų žemės sklypų riboženklius;

3.5. informuoti apie vidaus tvarkos pažeidimus valdybą arba valdybos pirmininką;

3.6. mokėti Bendrijos nario mokestį bei kitas nustatytas įmokas iki einamųjų metų gruodžio mėn. 31d.;

3.7. Kiti sodininkai, ne Bendrijos nariai arba vietos gyventojai už naudojimąsi bendrojo naudojimo objektais moka pagal iš anksto Bendrijos pateiktas sąskaitas, išrašytas narių susirinkimo priimtų sprendimų pagrindu;

3.8. Bendrijos narys, jam dalyvaujant, privalo į savo sklypo teritoriją įleisti valdybos narius, vandens tiekimo ir elektros priežiūros darbuotojus;

3.9. Perleisdamas nuosavybės teise priklausantį sodo sklypą, apie tai informuoti Bendrijos valdybą raštu ne vėliau kaip prieš 5 dienas bei atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievoles jai;

3.10. Perleidęs nuosavybės teise jam priklausantį sodo sklypą išstoti iš Bendrijos. Asmenys įsigiję nuosavybę Bendrijos teritorijoje, privalo informuoti valdybą, susipažinti su nustatytomis prievolėmis Bendrijai, pateikti prašymą įstoti į Bendrijos narius. Nenorintys tapti Bendrijos nariu, privalo pasirašyti su valdybos pirmininku sutartį dėl bendrojo naudojimo objektų ir mokesčių mokėjimo tvarkos;

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

4. Bendrijos valdyba pagal Bendrijos žemės sklypo planą organizuoja sodo aikštelių, kelių, takų, narių sklypų ribų ir kitų projekte numatytų objektų žymėjimus. Šių ribų privalo laikytis visi sodininkai.

5. Sodininkai privalo pagal Bendrijos valdybos sprendimus tvarkyti savo individualius žemės sklypus, taip pat dalyvauti tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo aikšteles, kelius, takus, paplūdimius ir vandens telkinių pakrantes, saugoti, kad jos nebūtų teršiamos ir niokojamos. Už apleistus ir netvarkomus individualius žemės sklypus Bendrijos valdyba gali taikyti baudas nuo 50 iki 200 litų.

Jeigu įspėtas apie netvarkomą ir/arba apleistą individualų žemės sklypą savininkas sklypo nesutvarko per vieną mėn., Bendrijos valdyba gali priimti sprendimą sklypą sutvarkyti Bendrijos lėšomis, o panaudotas tvarkymui lėšas išieškoti iš sklypo savininko tarpusavio susitarimu arba, jei nepavyksta susitarti, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Bendrijos nariai privalo savo lėšomis atstatyti jų sklype dėl jų veiklos sugadintą drenažo trasą arba padengti Bendrijai išlaidas už atliktus drenažo remonto darbus.

7. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio namo numerį.

8. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos sodų teritoriją butų tvarkingos informacinės-skelbimų lentos.

9. Bendrijos nariai bendraudami turi laikytis tarpusavio supratimo, pagarbos ir draugiškumo normų, geranoriškai spręsti kylančias problemas ir nesutarimus.

10. Sodininkai gali užsiimti tik tokia veikla, kuri atitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslus, t.y. auginti daržoves, vaisius, gėles ir kitus dekoratyvinius augalus, ilsėtis ir sportuoti.

11. Sodininkai privalo rūpintis gamtos apsauga, laikytis įstatymų ir kitų aplinkos apsaugos reikalavimų, saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius medžius ir krūmus bei kitą augaliją, globoti gyvūniją.

12. Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi visuomeninių talkų metu, kuriose visų Bendrijos narių dalyvavimas būtinas. Jeigu sodininkai negali tokiose talkose dalyvauti, jie gali vėliau atlikti savo prievoles arba įmokėti į Bendrijos sąskaitą Bendrijos valdybos nustatytą piniginį įnašą, kuris panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti.

13. Bendrijos teritorijoje draudžiama garsiai leisti muziką. Bendrijoje nustatytas Ramybės laikas yra nuo 22 val. iki 6 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis, dirbti didelį triukšmą skleidžiančiais darbo įrankiais ar kitaip trikdyti sodininkų ramybę. Atskiru Bendrijos valdybos sprendimu apribojimai (jų dalis) gali būti netaikomi vietos šventės, viešojo renginio ar panašiais atvejais.

IV. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IR SODO SKLYPŲ TVARKYMUI

14. Mėgėjiško sodo teritoriją sudaro sodininkų naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mėgėjiškai sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą Bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą.

15. Mėgėjiško sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

16. Sodų sklypuose draudžiama statyti statinius, kurie skirti teikti paslaugas (prekyba, remontas ir kt.).

17. Sodo sklype statiniai statomi laikantis LR Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytais reikalavimais bei šiais reikalavimais:

17.1. pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais - kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu pastatai gali būti statomi esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui;

17.2. atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo tvora (gyvatvore) galima esant rašytiniam susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija - esant sodininkų Bendrijos valdybos sutikimui.

18. Mėgėjiško sodo teritorijoje sodininkai, nekeisdami pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, vadovaudamiesi LR Statybos įstatymu, sodo sklype gali statyti ar rekonstruoti:

18.1. nustatyta tvarka parengę projektą ir gavę statybos leidimą – vieną sodo namą, arba vienbutį gyvenamąjį namą ir vieną jo priklausinį;

18.2. be statybos leidimo - sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, sporto aikšteles, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus ir kitus laikinuosius statinius).

19. Be Bendrijos valdybos leidimo sodininkai ir kiti asmenys negali savavališkai reguliuoti, keisti, remontuoti Bendrijos teritorijoje ar bendrojo naudojimo teritorijoje esančios bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų.

20. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos taip, kaip tai numato teisės aktai, nuošaliose sklypų vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių. Visais atvejais jos neturi daryti žalos kaimyninių sklypų savininkams, kitiems asmenims ir aplinkai Šie įrenginiai turi būti statomi 2-3 metrų atstumu nuo kaimyninio sklypo, jei kaimynai raštu nesusitaria kitaip.

21. Mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, žemės įstatymo nustatyta tvarka žemės ūkio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis mėgėjiško sodo teritorijoje ar jos dalyse keičiama, kai planuojama veikla neatitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslų. Mėgėjiško sodo teritorijos daliai, kurioje pakeista pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatomas naujas jos naudojimo bei tvarkymo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

22. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus).

23. Sklypų padalinimas, kurio metu nors vienas iš naujai suformuojamų sklypų tampa mažesnis kaip 0,04 ha dalis, yra galimas tik Bendrijos valdybai pritarus.

24. Žemės darbus Bendrijos bendrojo naudojimo teritorijoje bei savininko sklypo valdose, kur praeina bendrojo vandentiekio, ryšio ar drenažo inžineriniai tinklai galima tik gavus Bendrijos pirmininko ar valdybos sutikimą.

V. AUGALŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.

25. Medžius (vaismedžius) ir krūmus (vaiskrūmius) mėgėjiško sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Sodo sklype medžiai (vaismedžiai) ir krūmai (vaiskrūmiai) sodinami laikantis šių reikalavimų:

25.1. aukštaūgiai medžiai (vaismedžiai), aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos;

25.2. žemaūgiai medžiai (vaismedžiai), iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;

25.3. krūmai (vaiskrūmiai) sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

25.4. sodiniai visais atvejais neturi daryti žalos kaimyninio sklypo naudotojams. Mažesniu atstumu jie gali būti sodinami esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.

26. Dekoratyvinės gyvatvorės turi būti sodinamos taip, kad užaugusios jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį sklypą. Gyvatvorės medžiai turi būti nuolat karpomi ir prižiūrimi išlaikant jų aukštį iki 1,2 m arba kaip susitars kaimynai.

27. Sodo sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nepadarytų žalos Bendrijai, taip pat neblogintų Bendrijos teritorijos estetikos.

28. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:

28.1. naikinamos piktžolės. Pienių, usnių ir kitų panašių piktžolių žiedus kiekvienas Bendrijos narys savo sklype ir gretimoje gatvės atkarpoje privalo pašalinti iki jų subrendimo ir dauginimosi.

28.2. kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;

28.3. surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;

28.4. surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;

28.5. augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose komposto sandėliavimo dėžėse;

28.6. neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atliekų konteinerius arba išvežamos į sąvartynus;

28.7. gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);

28.8. išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų - jos turi būti kompostuojamos arba išvežamos į sąvartyną.

29. Buitines, statybines, plastikines, sintetines, ir kitas atliekas draudžiama deginti.

30. Bendro naudojimo žemėje negalima laužyti ir naikinti augalus. Pastebėjus pažeidėjus privalu apie tai informuoti Bendrijos valdybą ir/arba artimiausią aplinkos apsaugos inspektorių.

VI. VANDENS TIEKIMAS

31. Vanduo tiekiamas iš Bendrijos vandens bokšto turi būti naudojamas saikingai. Esant vandens trūkumui (pvz., sausros metu) Bendrijos valdyba gali nustatyti specialią vandens tiekimo tvarką .

32. Jei Bendrijos tiekiamu vandeniu naudojasi ne Bendrijos nariai, Valdyba sudaro su naudotojais pirkimo-pardavimo sutartį, kurios pagrindu Bendrijai mokamas Valdybos nustatytas metinis mokestis.

33. Vadovaudamiesi sudarytomis sutartimis, už sunaudotą elektros energiją, Bendrijos nariai apmoka tiekėjams pagal sklypuose esančių individualių skaitliukų parodymus.

34. Rudenį baigus tiekti sodo vandenį, bendrijos nariai ar kiti asmenys, kurie turi teisę naudotis sodo vandeniu, privalo atsukti vandens tiekimo sistemos kranus ir išleisti joje likusį vandenį, kad pastarasis žiemą neužšaltų ir nesugadintų vamzdyno, o pavasarį – prieš vandens tiekimo sistemos paleidimą - juos užsukti. Sodininkai pažeidę šiuos reikalavimus apmoka Bendrijai vamzdyno remonto išlaidas.

VII. TRANSPORTO PRIEMONIŲ LAIKYMAS IR NAUDOJIMASIS KELIAIS

35. Reikalavimai transportui:

35.1. transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Laikyti transporto priemones pakelėse - draudžiama.

35.2. transporto priemonių greitis sodo teritorijoje negali viršyti 30 km/h., draudžiama jose garsiai leisti muziką.

36. Pavasarį ir rudenį pablogėjus sodo kelių būklei, įvažiuoti į sodo teritoriją su sunkvežimiais, traktoriais ar kitomis transporto priemonėmis, kurių masė didesnė kaip 3.5 tonos, draudžiama (išskyrus

neatidėliotinus atvejus išvežant šiukšles, nuotekas, remontuojant bendrojo naudojimo objektus ir pan.). Už kelio sugadinimą atsako sodo sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas.

37. Transporto priemonių greitį ribojantys ir kiti kelio ženklai turi būti saugomi ir prižiūrimi. Sodininkai, prie kurių sklypų pastatyti kelio ženklai, pastebėję sugadintus ar remontuotinus kelio ženklus, turi pranešti Valdybos nariams.

38. Sodo kelių priežiūros darbus (užlyginti duobes, provėžas, suprofiliuoti dangą, nuolat remontuoti atsiradusias duobes) organizuoja Bendrijos valdyba ir už paslaugas apmoka Bendrijos lėšomis.

39. Sodininkams draudžiama uždaryti Bendrijos kelius ir pravažiavimus.Bendrijos teritorijoje esantys keliai ir išvažiavimai iš sodo teritorijos turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į ją galėtų patekti atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

VIII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

40. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje:

40.1. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

40.2. Šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti, o išvesti į bendrąsias teritorijas privalo turėti antsnukį. Šunų savininkai turi rūpintis, kad šunys neteršty aplinkos (privalu surinkti savo augintinių išmatas). Sodininkai laikantys kates privalo jas prižiūrėti ir neišleisti už savo sklypo teritorijos ribų.

40.3. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos, jei kaimynai nesusitaria raštu kitaip.

IX. ATSAKOMYBĖ

41. Sodininkams, nesilaikantiems Bendrijos įstatų, Vidaus tvarkos taisyklių, nevykdantiems narių susirinkimo ir valdybos sprendimų, nemokantiems mokesčių, taikomos šios poveikio priemonės:

41.1. įspėjimas,

41.2. sodininko pavardės pagarsinimas Bendrijos susirinkimuose, skelbimų lentose ir elektroninėje erdvėje;

41.3. vandens tiekimo nutraukimas;

41.4. skaičiuojami delspinigiai, arba skolos išieškomos antstolių (skolų išieškojimo įmonių) pagalba;

41.5. pašalinimas iš Bendrijos narių.

41.6. sodininkams, neprižiūrintiems ir netvarkantiems žemės sklypų, Bendrijos valdybos, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Bezdonių seniūnijos, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus teikimu, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos Administracinės komisijos nutarimu taikomos pinginės baudos.

42. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

43. Šios taisyklės gali būti keičiamos sodininkų susirinkime Bendrijos narių ar Bendrijos valdybos teikimu.

Bendrijos narių susirinkimo
įgaliotas asmuo Andrius Baranskas
2013-05-18
Aukštuolės km., Bezdonių sen., Vilniaus raj.