Vilniaus raj. Bezdonių seniūnija
Aukštuolės km. Sodų bendrija „**Vakaras**“
Pakartotinio Visuotinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2026-04-25

Susirinkimas sušauktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijos 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatomis.
Sodininkų bendrijos „Vakaras“ (toliau – **Bendrija**) narių skaičius (iš viso): 276.
Dalyvauja:
Valdybos pirmininkas: Laura Dainienė Wilson
Susirinkimo sekretorius: Antanas Akelaitis
Valdybos nariai: Antanas Akelaitis; Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė, Arvydas Tamulis, Dovilė Bočkutė, Maksim Aksiončik, Antanas Tamošiūnas
Revizorius: Agnius Tereikis

Susirinkime dalyvavo: 57 Sodų bendrijos „**Vakaras**“ nariai. Susirinkimo kvorumas yra.

DIENOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas
2. Valdybos pirmininko ataskaita už praėjusius 2025 metus.
3. Revizoriaus ataskaita už 2025 metus.
4. Valdybos ir jos pirmininko rinkimai.
5. Revizoriaus rinkimai.
6. Kiti klausimai

***SVARSTYTA*:**

1. **Pakartotinio visuotinio susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.**

Susirinkimo pirmininkė: Laura Dainienė Wilson, susirinkimo sekretorius: Antanas Akelaitis

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 56 nariai, „prieš“ - 1 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: PRITARTA

2. **Valdybos pirmininko ataskaita už 2025 metus. Bendri veiklos duomenys.**
    1. Surengtos talkos (pavasarį ir rudenį), bendrijos bendrųjų teritorijų, kelių, pakelių tvarkymas, genėjimas, šiukšlių rinkimas, žmonės savanoriškai prisidėjo prie šios organizuotos talkos, lėšos buvo panaudotos: žaliųjų atliekų konteineriams (10 m3), kurui (benzinas/dyzelis), šakų smulkintuvui. Rudeninės talkos metu buvo patiesta apie 350 metrų naujo sodo vandens vamzdžio (nuo I masyvo miško, Vakaro 8-osio atkarpa iki Vakaro 8-osios/Vakaro 10-osios sankryžos.) Taip pat gruodžio mėnesį panaikinus bendruosius komunalinių atliekų konteinerius, buvo išvežtos visos šalia buvusios ne komunalinėms atliekoms priklausantys rakandai, šios išlaidos nebuvo numatytos, Viso panaudota lėšų: **2550,94 eur**. Biudžetas viršytas šiame punkte 50,94 eur.
    2. 2025 m. žiemos laikotarpiu, kelių priežiūrai buvo išleista: **381,15** eur, sąskaita pridėta ir išrašyta 2026 metų vasario mėnesį, tad šiais metais, biudžetas kelių valymas nebuvo panaudotas. Nuo 2024 m lapkričio mėnesio, mūsų kelius žiemos sezono metu prižiūri Bezdonių sen. Šiuo laikotarpiu Bendrija nepatyrė išlaidų.
    3. Kelių, pakraščių tvarkymas, viso panaudota lėšų: **2612,66** eur. Greideriavimas pagal poreikių neasfaltuotų gatvių, bei sklados užvežimas bei tankinimas Pušų ir Vakaro 8-osios gatvėse.
    4. Vakaro 9-oji ir Pušų gatvės atkalpa, atliko remonto darbus, pagal 50/50, t.y. 50 % išlaidų padengė bendrija, kitą dalį, 50 % dengė gatvės gyventojai (projektas pasitvirtintas PROTOKOLE 2023-04-16, 13 punktas). Panaudota **2560,00** eur iš Bendrijos lėšų.
    5. Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, tyrimų išlaidos, kuras ir pan). Išleista iš bendrijos surinktų lėšų, viso: 622,58 eur. Neviršita nustatyta suma.

6. Sodininkų bendrijos Vakaras apskaitos vedimas, pasirašius sutartį su įmonę UAB Accounting Auditing Consulting, išlaidos už 2025 metus: 1597,20eur. Paslaugų kaina 2026 metais kils.
7. Algos mokesčiai už 2025 metus: 8149,30 eur (pirmininko išlaikymas (su mok) 5624,30 eur, santechnikų atlyginimas 1400 eur, skirta vienkartiniai atlygiai valdybos nariams už aktyvų dalyvavimą bendrijos veikloje 900 eur (priimta per Pakartotinį Visuotinį susirinkimą). Atlyginimai su mokesčiais yra viršytas, bendrija už atlyginimų išmokėjimą VMI sumokėjo papildomai 225 eur.

   Pagalbinio darbuotojo užmokestis 600 eur. Taip pat santechnikų darbą dirbantys ir atlygį gave papildomai turėjo susimokėti deklaruojant pajamas už šias lėšas (apie 150 eur), tai jų numatytas atlygis yra sumažėjęs už sezoninį darbą. Reiktų į tai atkreipti dėmesį.
8. 2025 m. patvirtintas biudžetas nebuvo viršytas. Liko nepanaudotų apie 40% biudžeto lėšų. Kurios persikelia į kitus metus.
9. Finansiniai duomenys

Lėšų likutis: 2025.01.01	32 714,88 eur
Lėšų likutis: 2025.12.31	31 695,42 eur
Per metus surinkta įmokų	41 461,63 eur
Išleista	42 481,09 eur

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 55 nariai, „prieš“ - 2 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: PRITARTA

***NUTARIMAS*:** ataskaitai už 2025 metus PRITARTA

SVARSTYTA:

3. Revizoriaus ataskaita už 2025 metus. Bendri veiklos duomenys.

1. Apskaita vedama tvarkingai, piktnaudžiavimo nepastebėta.
2. Biudžetas nėra viršytas. Atvirkščiai – išleista tik 64% suplanuoto biudžeto.
3. Pagal veiklas paskirtos lėšos neviršytos, su pora išimčių (3 lentelė):
   a. Nežymiai (apie 1%) viršyta atlyginimų eilutė;
   b. Nebuvo konkrečiai paskirtos lėšos gatvių apšvietimui įrengti, bet tam išleista ženkli suma lėšų – 9671,99 €.
4. Labai neūkiška padaryti melioracijos projektą (pasidalinus išlaidas su kitomis SB išleista 907,50 € mūsų bendrijos lėšų) ir jo nevykdyti.

Pridedami duomenys:
1 lentelė. Lėšos bendrijos sąskaitoje 2025 metų pradžioje ir pabaigoje.

Likutis 2025 pradžiai	**Likutis 2025 pabaigai**	**Skirtumas**
32 714,88 €	**31 695,42 €**	**-1 019,46 €**

2 lentelė. Pajamų ir išlaidų pasiskirstymas pagal mėnesius.

Debetas	Kreditas	Kreditas vs Debetas
751,01 €	2 118,12 €	**1 367,11 €**
819,29 €	1 446,00 €	**626,71 €**
1 153,43 €	1 309,30 €	**155,87 €**
4 023,28 €	1 580,60 €	**-2 442,68 €**
2 044,59 €	7 402,20 €	**5 357,61 €**
2 442,36 €	6 479,42 €	**4 037,06 €**
668,76 €	2 793,45 €	**2 124,69 €**
10 209,50 €	3 451,40 €	**-6 758,10 €**
5 795,46 €	5 526,46 €	**-269,00 €**
8 084,48 €	3 929,63 €	**-4 154,85 €**
3 283,35 €	2 512,55 €	**-770,80 €**
3 205,58 €	2 912,50 €	**-293,08 €**
42 481,09 €	**41 461,63 €**	**-1 019,46 €**

Išlaidos	Skirta	Sugrupuota	Panaudota	Balansas
Atlyginimas (su mokesčiais)	8 000,00 €		8 109,95 €	-109,95 €
Sodra, kiti mokesčiai	300,00 €		192,35 €	107,65 €
Apskaitos vedimas (buhalterija)	1 800,00 €		1 597,20 €	202,80 €
Elektros energija vandens bokštams (siurbliams)	3 500,00 €	9 500,00 €	8 254,33 €	1 245,67 €
Vandentiekio remontas ir renovavimas	6 000,00 €			
Kelių valymas: druska/smėlis	3 000,00 €		0,00 €	3 000,00 €
Esamo kelio remontui (pakraščiams)	5 000,00 €	15 800,00 €	8 778,59 €	7 021,41 €
Asfalto remonto darbai/kitos nenumatytos išlaidos (Force majeure)	10 000,00 €			
Gyvenamosios zonos kelio ženklai/sferiniai veidrodžiai	800,00 €			
Aplinkos tvarkymas	2 500,00 €		2 388,98 €	111,02 €
Pagalbinis darbuotojas (vienkartinis mokestis)	600,00 €		600,00 €	0,00 €
Kitos išlaidos (banko komisiniai, kanc. prekės, skelbimai, tyrimų išlaidos (1 kart.), interneto svetainės išlaikymas, telefono išlaidos, kuras ir pan.)	700,00 €		412,09 €	287,91 €
Išlaidos teisininko, advokato/advokatų kontoros, skolų išieškojimui, teisinių paslaugų kt. klausimais už suteiktas paslaugas	3 000,00 €		1 089,00 €	1 911,00 €
Melioracijos projektų ruošimas, melioracijos darbai, tvenkinių tvarkymas (valymas, kasimas, formavimas)	20 000,00 €		907,50 €	19 092,50 €
Bendrijos šventė/-ės	1 000,00 €		479,11 €	520,89 €
Apšvietimas	0,00 €		9 671,99 €	-9 671,99 €
Viso:	**66 200,00 €**		**42 481,09 €**	**23 718,91 €**



3 lentelė. Suplanuotos ir panaudotos lėšos.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 54 nariai, „prieš“ - 2 nariai, susilaiko - 1 narių.
PRITARTA: PRITARTA

NUTARIMAS: ataskaitai už 2025 metus PRITARTA

4. **Valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai.**

4.1. Valdybos pirmininko rinkimai. Valdybos pirmininku rinkti: Rolandu Surdoku.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 3 nariai, „prieš“ - 54 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: NEPRITARTA

4.2. Valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai. Valdybos pirmininke rinkti: Laura Dainienė Wilson.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 53 nariai, „prieš“ - 3 nariai, susilaiko - 1 narių.
PRITARTA: PRITARTA

NUTARIMAS: **Valdybos pirmininke išrinkta Laura Dainienė Wilson.** PRITARTA

4.3. Valdybos rinkimai. Valdybos nariai išrinkti: Antanas Akelaitis; Jogailė Murnikovaitė-Čimbarienė, Dovilė Bočkutė, Maksim Aksiončik, Antanas Tamošiūnas, Arvydas Tamulis.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 54 nariai, „prieš“ - 1 nariai, susilaiko - 2 narių.
PRITARTA: PRITARTA

4.4. Naujai išrinktos valdybos narių atlygio tvirtinimas. Valdybos pirmininkei nustatytas mėnesinis darbo užmokestis 600 eur su mokesčiais. Nuo 2026 metų birželio mėn. 1 dienos.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 56 nariai, „prieš“ - 1 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: PRITARTA

5. **Revizoriaus rinkimai. Naujai išrinkta revizorė – Laura Medelienė.**

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 56 nariai, „prieš“ - 1 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: PRITARTA

6. KITI KLAUSIMAI:

6.1. Bendrijos nario bei kitų asmenų, turinčių NT bendrijoje, mokestį paliekame tokį patį t.y. 15 eur/arą.

Lėšas pervesti į bendrijos sąskaitą: AB Swedbank LT617300010002445880.

- Mokėjimo paskirtyje ***<u>būtina nurodyti adresą už kurį žemės sklypą mokama.</u>***
- Atskiru sutarimu nario mokestį leidžiama mokėti dalimis suderinus terminus su Bendrijos pirmininku.
- Mokesčius privaloma sumokėti ***<u>iki einamų metų birželio 1 d.</u>***
- Nariai ar kiti asmenys, turintys NT (nekilnojamojo turto) SB Vakaras teritorijoje ir piktybiškai nemokantys mokesčių, Jų skolos bus tvarkomos per skolų išieškojimo atstovus.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 52 nariai, ,,prieš“ - 4 nariai, susilaiko - 1 narių.
PRITARTA: PRITARTA

6.2. Su sodininkų bendrijos Vakaras santechnikais (Antanu Akelaičiu ir Antanu Tamošiūnu) sudaryti „vienkartiesę fizinio asmens paslaugų teikimo sutartis “, bendrijos vasarinio vandens pajungimas/išjungimas, vamzdžių tvarkymas. Nustatyti darbo užmokestį už sezoną po 1500 eur, su mokesčiais.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 56 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.
PRITARTA: PRITARTA

6.3. Panaikinti 2026 metams pagalbinio darbuotojo poziciją (bendrijos bendrų teritorijų, gerbūvio tvarkymas). Leisti savarankiškai bendrijos gyventojams tvarkytis bendrąsias teritorijas, taip pat asmenys kurie negali dalyvauti bendrijos Talkose, galės atlikti vienkartinius tvarkymo darbus apie tai informavus valdybą.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 28 nariai, ,,prieš“ - 21 nariai, susilaiko - 8 narių.
PRITARTA: PRITARTA

6.4. Sklypų formavimas. Visus SB Vakaras teritorijoje esančius laisvus nesuformuotus žemės plotus, formuoti sklypais, skirtais bendrijos naudojimui.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 57 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 0 narių.
PRITARTA: vienbalsiai PRITARTA

6.5. Vasaros sezono metu, patikrinti ir sužymėti, bei pradėti ruoštis ar/arba jei yra galimybės keisti vieną/kelias dalį/-is sodo vandens vamzdžių atkarpas, senus vamzdžius keisti į naujus.

BALSAVIMAS: Balsuoja ,,už“ - 56 nariai, ,,prieš“ - 0 nariai, susilaiko - 1 narių.
PRITARTA: PRITARTA

6.6. Dėl 2025-09-13 Pakartotinio Visuotinio susirinkimo Nr. 4.9. pakeitimo ir naujos redakcijos patvirtinimo.

Pakeisti ir išplėsti 2025-09-13 Pakartotinio Visuotinio susirinkimo protokolo nutarimą (punktas 4.9.) “Dėl Pušų g. ir Vakaro 8-osios g. asfaltavimo etapais “, išdėstant jį šia nauja redakcija: ***4.9. Nutarta: Kasmet iš bendrijos lėšų skirti 20 000 Eur (dvidešimt tūkstančių eurų) bendrijos gatvių infrastruktūros gerinimui ir modernizavimui (asfaltavimui, apšvietimo įrengimui, remontui ar pagrindų ruošimui). Šios lėšos paskirstomos eilės tvarka pagal pačių gyventojų (gatvių ar jų atkarpų grupių) inicijuotus ir bendrijai pateiktus projektus. Finansavimas tokiu principu skiriamas iki tol, kol gatvės bus perduotos savivaldybės priežiūrai“.***

Pasiūlymo esmė ir tikslas.
Lankstumas: Lėšos nebėra ribojamos tik dvejomis gatvėmis, o gali būti naudojamos visoje bendrijos teritorijoje ten, kur bendruomenė yra aktyviausia.

Platesnis darbų sąrašas: Įtraukiamas ne tik asfaltavimas, bet ir apšvietimas bei kiti būtini gerinimo darbai.
Iniciatyvos skatinimas: Sukuriama skaidri sistema, kurioje finansavimą gauna tie gyventojai, kurie patys parodo iniciatyvą ir pateikia paruoštus projektus.

BALSAVIMAS: Balsuoja „už“ - 50 nariai, „prieš“ - 6 nariai, susilaiko - 1 narių.
PRITARTA: PRITARTA

REKOMENDACIJOS/PRIMINIMAI:

1.1. *Bendrijos visuomeninė Talka 2026-05-09*
1.2. *Sodo vandens pajungimas vasaros sezonui, darbai pradedami 2026-04-25*
1.3. *Šaukiamas papildomas visuotinis susirinkimas 2026 metų biudžetui patvirtinti, 2026-05-09, 12 val, susirinkimo vietoje.*

Visi darbotvarkės klausimai išspręsti. Susirinkimas baigė darbą.
PRIDEDAMA:

1. Skelbimas Bendrijos lentose apie šaukiamą pakartotinį neeilinį Bendrijos narių susirinkimą – 1 lapas.
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas – 3 lapai.

Susirinkimo pirmininkas _____ _____
(parašas) ***(vardas, pavardė)***

Susirinkimo sekretorius _____ _____
(parašas) ***(vardas, pavardė)***